

# Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Dienstag, 20. Juni 2023  
im Gemeindehaus Schnellbach  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 21.15 Uhr

## Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

### Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 24.05.2023  
(öffentlicher Teil)

TOP 2 - Vorstellung des neuen Dorferneuerungskonzeptes

TOP 3 - Teilaufhebung des Bebauungsplans „Am Brügel“ im Ortsteil Beltheim  
3.1. Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstiger  
Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 (2) BauGB, der Nachbargemeinden gem.  
§ 2 (2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB  
eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen.  
3.2. Satzungsbeschluss

TOP 4 - Interessenausgleich mit RHW, BV Erweiterung Neubaugebiet Sevenich

TOP 5 - Ermächtigung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten zur Vergabe  
BV Erweiterung Neubaugebiet Sevenich

**TOP 6 NEU** - Tiefe Abwasserkanal im NBG Ortsteil Sevenich

TOP 7 - Mitteilungen und Anfragen

### Anwesend:

#### **Vorsitzender:**

Uwe Hammes

#### **Ratsmitglieder:**

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Michel Armin (Beigeordneter)

Baier Christa

Braun Winfried

Giesen Brigitte

Kremer Kornelia

Kunz Wolfgang

Platt Andreas

Rengenier Rittersma

Schnorr Günter  
Schnorr Petra  
Steffen Stefan

**Ferner anwesend:**

Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler  
Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach  
Ortsvorsteher Becker Marcus, Sevenich  
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach

**Entschuldigt fehlten:**

Klasen Svenja  
Pörsch Andreas  
Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler  
Vogt Katja

**Zusätzlich anwesend:**

Frau Julia Kaiser, Büro stadtgespräch, Kaiserslautern, zu TOP 2 ÖT

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 24 vom 16.06.2023 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

## **Öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende beantragt im Öffentlichen Teil die TOP wie folgt zu ergänzen, bzw. zu ändern:

TOP 6 NEU - Tiefe Abwasserkanal im NBG Ortsteil Sevenich

Es gab keine Einwände gegen die Änderung bzw. Ergänzung der Tagesordnung.

### **TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 24.05.2023 (öffentlicher Teil)**

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

### **TOP 2 - Vorstellung des neuen Dorferneuerungskonzeptes**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Frau Kaiser vom Büro stadtgespräch, die dem Rat nochmals kurz die gewünschten Änderungen des Dorferneuerungskonzeptes vorstellt und erläutert.  
Es gab keinen weiteren Diskussionsbedarf.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt dem jetzt abgeschlossenen und vorgestellten - Stand: 20. Juni 2023 – Dorferneuerungskonzept zuzustimmen.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 3 - Teilaufhebung des Bebauungsplans „Am Brügel“ im Ortsteil Beltheim**

**3.1. Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 (2) BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen.**

#### **3.2. Satzungsbeschluss**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Die vorgebrachten Stellungnahmen wurden durch den Rat zur Kenntnis genommen und gewürdigt. Es gab dazu keinen weiteren Diskussionsbedarf.

#### **Beschlussvorschlag:**

**3.1. Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 (2) BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen.**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt die vorgebrachten Stellungnahmen zu würdigen.

#### **Beschluss: einstimmig**

#### **Beschlussvorschlag:**

#### **3.2. Satzungsbeschluss**

**Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Am Brügel“ im Ortsteil Beltheim als Satzung.**

#### **Beschluss: einstimmig**

### **TOP 4 - Interessenausgleich mit RHW, BV Erweiterung Neubaugebiet Sevenich**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende informiert den Rat über die Hintergründe und die Vor- und Nachteile zu diesem Thema.

Nach kurzer Diskussion ist sich der Rat einig, den beiden Verträgen zwischen RheinHunsrück-Wasser und der Ortsgemeinde Beltheim zuzustimmen.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt den beiden vorliegenden Verträgen:

- a) Vertrag über Interessenausgleich bei gemeinsamer Vergabe, und
- b) Vertrag über die Vorverlegung von Wasserhausanschlüssen für Grundstücke im NBG Beltheim-Sevenich „Auf dem Bauerweg“, 2. BA, zwischen RheinHunsrück Wasser und der Ortsgemeinde Beltheim zuzustimmen.

#### **Beschluss: einstimmig**

### **TOP 5 - Ermächtigung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten zur Vergabe**

---

## **BV Erweiterung Neubaugebiet Sevenich**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Für die Erweiterung des NBG Sevenich wurden die Kosten von VG-Bauamt, auf ca. 206.000 € geschätzt. Im Haushalt 2023 wurden dafür 269.000 € eingestellt.

Mit der Submission ist Mitte August zu rechnen. Da die nächste GR-Sitzung auf den 18.07.2023 terminiert wurde, ist auf dieser Sitzung keine Vergabe der Aufträge möglich. Im August ist keine Gemeinderatssitzung vorgesehen. Um keine Zeit zu verlieren ist es daher sinnvoll, den Vorsitzenden, gemeinsam mit den Beigeordneten zu ermächtigen, nach Submission die Aufträge an die wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt den Vorsitzenden gemeinsam mit den Beigeordneten zu ermächtigen, nach Submission die Aufträge für die Erweiterung des NBG Sevenich an die wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

**Beschluss: einstimmig**

## **TOP 6 NEU -Tiefe Abwasserkanal im NBG Ortsteil Sevenich**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt

Bei der Erweiterung des NBG im Ortsteil Sevenich wurde vom Abwasserwerk der Vorschlag unterbreitet, die Einbautiefe des Abwasserkanals anzuheben, da aus Sicht der Abwasserwerke Neubauten derzeit überwiegend ohne Keller gebaut würden und dadurch die Anhebung der Einbautiefe für den Abwasserkanal möglich ist.

Nach eingehender Diskussion ist sich der Rat einig, dass nicht im Vorfeld bereits Einschränkungen in der Bebauungsart (d.h.im NBG nur Häuser ohne Keller) erfolgen sollen. Auch evtl. geplante Einliegerwohnungen, anstatt eines Kellers, wären dann nur noch mit Mehrkosten für den Bauherren möglich.

Es werden in dieser Angelegenheit noch weitere Gespräche geführt werden. Ein Beschluss hierzu ist nicht notwendig.

## **TOP 7 - Mitteilungen und Anfragen**

- Helferfest am 17. Juni in Schnellbach – war gelungen. Dank an alle Beteiligten die dies ermöglicht haben.
- Der Auftrag für die Vermessung eines Teilstücks der Liegenschaft an der Kirche in Heyweiler wurde an das Ing.Büro Friedhoff zu einem Preis von 3.215,44 € vergeben. Der Entscheid zur Durchführung des BV Friedhofsanierung Heyweiler muss spätestens nach der Kostenfeststellung erfolgen.
- L 205 - Beltheim-Roth  
Die Bauabnahme erfolgte unter Beteiligung des Beigeordneten Seis. Einige Mängel wurden festgestellt, die noch beseitigt werden müssen.
  - Einläufe sind bereits markiert und werden überarbeitet
  - In der 2. Kurve ist die Rinne zum Sickerbecken nicht gut ausgeführt
  - An der Stelle an der der geplante Radweg quert, ist die Einfahrt etwas flacher anzulegen
- Die Petition des Waldbesitzerverbandes wurde auch vom Vorsitzenden für die Gemeinde Beltheim mit unterzeichnet. Dazu sind 2 Briefe angekommen
  - a) von Dr. Marlon Bröhr und
  - b) von Carina Konraddie der Vorsitzende dem Rat vorgelesen hat. Beide Unterzeichner der Briefe unterstützen lt. ihrem Schreiben das Anliegen der Waldbesitzer.

- AG Energie & Umwelt, hat auf ihrer letzten Sitzung u.a. über das Thema „Lebensmittelladen“ gesprochen. U.a. über das „Tante-m“ Konzept. Es wird dazu eine neue AG gegründet, die sich am 11.07.2023 um 19.30 Uhr zum ersten Mal im Jugendheim Beltheim trifft um grundsätzlich über dieses Thema zu sprechen und Möglichkeiten auszuloten. Anzumerken ist, dass dieser Punkt über das Dorferneuerungskonzept nur schwer zu realisieren sein dürfte, da hier eine Wirtschaftlichkeitsberechnung gefordert wird, bevor überhaupt mit einem Zuschuss zu rechnen ist. Es ist festzustellen, dass kein Dorfladen im Kreis „schwarze Zahlen“ schreibt. Evtl. ist über Leader eine Förderung möglich.  
Es ist damit zu rechnen, dass der Dorfladen in Heyweiler noch in diesem Jahr aufgegeben wird.
- Anmerkung von Ratsmitglied Wolfgang Kunz: Die Bürgerversammlung in Beltheim wurde von den Anwesenden durchweg positiv aufgenommen. Es wäre wünschenswert gewesen, wenn die 2 Ortsteile Mannebach und Heyweiler ebenfalls ihre Aktivitäten in ihren Ortsteilen hier vorgestellt hätten, wenn nicht selbst, dann zumindest eine Info über den Vorsitzenden gegeben hätten.
- Anmerkung von OV Frank Rickus: Seit langem wird versucht Pläne für die verlegten Kabel in der Gemarkung der Ortsgemeinde Beltheim zu finden und zusammen zu stellen. Leider ist anzumerken, dass dies auf der VG nicht vorhanden ist, und von einem Teil der WEA-Betreiber keine oder nur unzureichende Pläne vorgelegt worden sind. Eine Vervollständigung der Kabelpläne sollte unbedingt erreicht werden.

Die nächste und letzte Gemeinderatssitzung vor der Sommerpause findet am **Dienstag, 18. Juli 2023 um 19.30 Uhr** im Jugendheim Beltheim statt.

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

**Uwe Hammes**

**Dagmar Pera**