

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Donnerstag, 19. Oktober 2023
im Gemeindehaus Frankweiler

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.05 Uhr

Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

Öffentlicher Teil

- TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 13.09.2023
(öffentlicher Teil)
- TOP 2 - Vorstellung Radwegekonzept VG Kastellaun / OG Beltheim
- TOP 3 - Auftragsvergabe Außenfenster und -türen Grillhütte Beltheim
- TOP 4 - Auftragsvergabe Bezug Dacheindeckungsmaterial Grillhütte Beltheim
- TOP 5 - Beauftragung Schneiden Waldränder OG Beltheim
- TOP 6 - Beantragung der Wasserrechte für die Ortsgemeinde Beltheim
- TOP 7 - Zuschussantrag SC Frankweiler
- TOP 8 - Zuschussantrag Feuerwehr Schnellbach
- TOP 9 - Festlegung Holzeinschlag für Brennholz 2024 und Festsetzung der
Brennholzpreise
- TOP 10 - Vergabe Photovoltaikanlage Gemeindehaus Mannebach
- TOP 11 - Vergabe Photovoltaikanlage Gemeindehaus Frankweiler
- TOP 12 - Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Hammes

Ratsmitglieder:

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Michel Armin (Beigeordneter)

Braun Winfried

Klasen Svenja

Kremer Kornelia

Platt Andreas
Rengenier Rittersma
Schnorr Günter
Schnorr Petra
Vogt Katja

Ferner anwesend:

Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler
Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach
stellv. Ortsvorsteher Braun David, Sevenich

Entschuldigt fehlten:

Baier Christa
Giesen Brigitte
Kunz Wolfgang
Pörsch Andreas
Steffen Stefan
Ortsvorsteher Becker Marcus, Sevenich
Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler

Zusätzlich anwesend:

Frau Gadah Shatanavi zu TOP 2 ÖT

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 41 vom 13.10.2023 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 13.09.2023 (öffentlicher Teil)

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

TOP 2 - Vorstellung Radwegekonzept VG Kastellaun / OG Beltheim

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende erteilt das Wort an Frau Shatanavi, die den Rat über den Entwicklungsstand des Radwegekonzepts der Verbandsgemeinde Kastellaun informiert.

Zudem hat jedes Ratsmitglied eine schriftliche Zusammenfassung dazu erhalten.

Für die Gemeinde Beltheim wurde für 1 Maßnahme (Neubau Schnellbach-Frankweiler) ein sogenannter Maßnahmensteckbrief bereits durch VG erstellt. Dieser Steckbrief ist Voraussetzung für die Beantragung von Förderungen aus dem Sonderprogramm „Stadt und Land“ oder für die Förderung des kommunalen Straßenbaus (VV-LVFG-Kom/LFAG-StB)

Bei dem Förderprogramm „Stadt und Land“ ist zu beachten, dass die Förderhöhe bis 75%, bei einer Laufzeit bis 2028 beträgt. Hier wird auch der Ausbau bestehender Wirtschaftswege gefördert.

Bei dem Förderprogramm des kommunalen Straßenbaus liegt die Förderhöhe bis 90%, wobei hier nur der Bau- und Ausbau von reinen Radwegen gefördert wird.

(Dies wäre für die Maßnahme Beltheim-Kastellaun und Frankweiler-Schnellbach) möglich.

Für Radwege ist ein Winterdienst nur dann durch die Gemeinden zu leisten, wenn die Radfahrer verpflichtet sind, den Radweg zu benutzen. Dies scheidet für die Gemeinde Beltheim aus.

Für den geplanten Radweg Beltheim-Kastellaun wird Frau Shatanavi gebeten, beim Ing. Büro Stadt-Land-Plus einen Maßnahmensteckbrief zu bestellen, bzw. sich dafür ein Angebot geben zu lassen für die nächste GR-Sitzung am 21.11.2023. Gleichzeitig soll angefragt werden, ob das Ing. Büro auch die Bauplanung übernehmen kann.

Beigeordneter Seis macht darauf aufmerksam, dass bereits seit mehreren Jahren Hinweisschilder fehlen, die aufgrund des Radwegekonzepts bisher nicht erneuert worden sind. Frau Shatanavi weist darauf hin, dass die Beschilderung nur durch ein Planungsbüro erstellt werden darf.

20.20 Uhr – Frau Shatanavi verlässt den Sitzungssaal

TOP 3 - Auftragsvergabe Außenfenster und -türen Grillhütte Beltheim

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Für die Grillhütte der Gemeinde Beltheim liegt das Ergebnis der Ausschreibung für die Fenster- und Außentüren vor. 4 Fachfirmen wurden um Abgabe eines Angebotes gebeten. Von 3 Firmen wurden entsprechende Angebote eingereicht. Der günstigste Anbieter ist Firma Wagner aus Dörth mit einer Angebotssumme von 14.271,67 €. Zusätzlich hat Firma Wagner ein Nebenangebot über den Einbau von VSG6-Glas in den Türen und Fenstern abgegeben. Ein weiteres Nebenangebot von Firma Wagner beinhaltet den Einbau der Fenster und Türen zu einem Bruttopreis von 1.481,55 € an. Auf die ebenfalls angebotene Alternative der Ausführung der 4 Außentüren aus Aluminium, verzichtet der Rat.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Fenster und Türen an der Grillhütte Beltheim an den wirtschaftlichsten Anbieter, Firma Wagner aus Dörth zu einer Bruttosumme von 15.380,75 € (auf ihr Nebenangebot) und den Auftrag für die Montage zu einer Bruttosumme von 1.481,55 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 4 - Auftragsvergabe Bezug Dacheindeckungsmaterial Grillhütte Beltheim

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Für die Grillhütte der Gemeinde Beltheim wurden vorab bereits im Juni 3 Fachfirmen um Abgabe eines Angebotes gebeten. Von den 3 Firmen wurden entsprechende Angebote eingereicht. Im Anschluss wurde mit den beiden günstigsten Anbietern (Henrich und Dachmarkt) nachverhandelt, welche neue Angebote einreichten. Der wirtschaftlichste Anbieter ist der DachMarkt aus Beltheim mit einer Bruttosumme von 10.211,99 €.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für das Dacheindeckungsmaterial an der Grillhütte Beltheim an den wirtschaftlichsten Anbieter, Firma DachMarkt aus Beltheim zu einer Bruttosumme von 10.211,99 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

Anmerkung von Ratsmitglied Winfried Braun:

Es ist noch die gewünschte Farbe für den Außenanstrich des Holzes der Grillhütte festzulegen. Gewählt werden können die Farbtöne:

Kiefer
Kastanie
Eiche

Nach Abstimmung ist sich der Rat **einstimmig** einig, dass die Farbe „Eiche“ verwendet werden soll.

TOP 5 - Beauftragung Schneiden Waldränder OG Beltheim

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Für das Schneiden der Waldränder liegen 2 Angebote von Fachfirmen vor. Der wirtschaftlichste Anbieter ist Firma Wagner aus Reich, mit der wir in der Vergangenheit schon gute Erfahrungen gemacht haben. Angebotssumme gemäß dem Rat vorliegender Vorlage. Die Preise richten sich nach Aufwand/Stunde.

Die Ortsvorsteher/innen werden gebeten zu prüfen an welchen Stellen in ihren Ortsteilen die Wege freigeschnitten werden müssen und dies dem Bauhof mitzuteilen.

Bitte keinen Kahlschlag, sondern mit Augenmaß!

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für das Schneiden der Waldränder in der Gemeinde Beltheim an den wirtschaftlichsten Anbieter, Firma Wagner aus Reich zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 6 - Beantragung der Wasserrechte für die Ortsgemeinde Beltheim

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Beigeordneter Seis erläutert dem Rat Beweggründe die zur Beantragung der Wasserrechte für 4 Quellen der Gemeinde Beltheim führen (Quelle Beltheim Gemarkung Beltheim Flur 9/Flurstück 19/6 und Flur 10/Flurstück 7, Quelle Heyweiler Gemarkung Frankweiler Flur 9/Flurstück 1, Quelle Frankweiler alt Gemarkung Frankweiler Flur 9/Flurstück 3, Quelle Frankweiler neu Gemarkung Frankweiler Flur 9/Flurstück 13/1). Hintergrund ist, dass eine Mitbürgerin der Gemeinde bei der Unteren Wasserbehörde der Kreisverwaltung Simmern nachgefragt hat, ob Privatpersonen Wasser am Brunnen (war in Frankweiler der Fall) entnehmen dürfen.

Die Lage der Quellen wird im Einzelnen vorgestellt.

Über die Höhe der Kosten für diese Maßnahme kann derzeit keine Auskunft gegeben werden.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die Verwaltung zu beauftragen die Wasserrechte für die 4 vorgestellten Quellen zu beantragen.

Beschluss: einstimmig

TOP 7 - Zuschussantrag SC Frankweiler

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der SC Frankweiler 1964 e.V. bittet die Gemeinde um einen Zuschuss für die erforderliche Oberflächensanierung des Spielfeldes auf dem Sportplatz. Veranschlagt sind Kosten i.H.v. 2.000 – 2.500 €.

Gemäß der Richtlinie ist ein Zuschuss in Höhe von 500 € möglich, der vom Vorsitzenden so vorgeschlagen wird.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dem Zuschussantrag des SC Frankweiler zuzustimmen und nach Vorlage der Rechnungen eine Summe von 500 € zu gewähren.

Beschluss: einstimmig

TOP 8 - Zuschussantrag Feuerwehr Schnellbach

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Die Freiw. Feuerwehr Schnellbach bittet die Gemeinde um einen Zuschuss für die erforderliche Anschaffung eines Stromerzeugers incl. Zubehör. Veranschlagt sind Kosten i.H.v. ca. 2.200 €. Gemäß der Richtlinie ist ein Zuschuss in Höhe von 500 € möglich, der vom Vorsitzenden so vorgeschlagen wird.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dem Zuschussantrag der FFW Schnellbach zuzustimmen und nach Vorlage der Rechnungen eine Summe von 500 € zu gewähren.

Beschluss: einstimmig

TOP 9 - Festlegung Holzeinschlag für Brennholz 2024 und Festsetzung der Brennholzpreise

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Zu diesem Thema hat der Vorsitzende Auszug aus dem Sitzungsprotokoll vom 19.10.2022 zur Verfügung gestellt. Auch in diesem Jahr bleibt der Rat bei seiner Entscheidung, dass nur die Holzmenge eingeschlagen wird, die im Vorfeld von den Haushalten der Gemeinde Beltheim angemeldet worden sind. Die Anmeldung, jeweils ein Polter pro Haushalt, ist jedoch nur für Laubholz notwendig. Vom Nadelholz wird nur das versteigert, was vorhanden ist.

Nach Diskussion einigen sich die Ratsmitglieder darauf, die Holzpreise unverändert, wie im Vorjahr zu belassen, mit dem Unterschied, dass das Holz nach Anmeldung versteigert wird. Zur Versteigerung werden nur die Personen zugelassen, die vorher ihren Holzbedarf angemeldet haben.

Eine Vorlage des Feuerstättenbescheids ist nur bei neuen Antragstellern notwendig. Bei allen anderen Antragstellern liegt er aus dem Vorjahr vor.

Sofern Personen für Dritte bei der Versteigerung Holz mitsteigern wollen, muss eine entsprechende Vollmacht vorgelegt werden.

Laubholz: 38 € pro rm. beschränkt auf 5 rm pro Haushalt, und

Nadelholz: 22 € pro rm, wobei sich die endgültigen Preise aus der Versteigerung ergeben.

Im Mitteilungsblatt der VG Kastellaun wird 4 x auf die Anmeldung zur Holzbestellung hingewiesen mit Fristsetzung für die Abgabe. Nach Ablauf der Abgabefrist werden keine Holzbestellungen mehr angenommen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dass im Jahr 2024 nur so viel Holz eingeschlagen wird, wie vorab von den Haushalten der Gemeinde Beltheim angemeldet wird. Es kann 1 Polter (5 rm) Laubholz pro Haushalt angemeldet werden. Die Abgabe erfolgt im Rahmen einer Versteigerung. Es werden folgende Holzpreise beschlossen:

Laubholz: 38 € pro rm. beschränkt auf 5 rm pro Haushalt, und
Nadelholz: 22 € pro rm,

Beschluss: einstimmig

TOP 10 - Vergabe Photovoltaikanlage Gemeindehaus Mannebach

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Für die Installation einer PV-Anlage auf dem Gemeindehaus in Mannebach liegen div. Angebote vor. Der günstigste Anbieter ist Firma EK Energie & Elektrotechnik aus Gödenroth mit einer Nettosumme von 7.040,65 €, nur für die Materiallieferung, d.h. von Modulen, Unterkonstruktion und Moduloptimierer. Die spätere Anschaffung eines Wechselrichters und Stromspeichers soll über das Förderprogramm KIPKI erfolgen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Materiallieferung für die PV-Anlage auf dem Gemeindehaus in Mannebach an den wirtschaftlichsten Anbieter, Firma EK Energie & Elektrotechnik aus Gödenroth mit einer Nettosumme von 7.040,65 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 11 - Vergabe Photovoltaikanlage Gemeindehaus Frankweiler

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Für die Installation einer PV-Anlage auf dem Gemeindehaus in Frankweiler liegen div. Angebote vor. Der günstigste Anbieter ist Firma Konrath Elektro aus Kastellaun mit einer Nettosumme von 14.008,33 €. Es wird ein Hybrid-Wechselrichter verbaut und die Nachrüstung des Speichers ist für das 2. Quartal 2024 geplant.

Die Installation kann noch in diesem Jahr erfolgen. Die Inbetriebnahme im Jahr 2024.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Installation einer PV-Anlage auf dem Gemeindehaus in Frankweiler an den wirtschaftlichsten Anbieter, Firma Konrath Elektro aus Kastellaun mit einer Nettosumme von 14.008,33 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 12 - Mitteilungen und Anfragen

• **Neubaugebiet Schnellbach „Kreuzerweg“**

OV Pera informiert den Rat über den Stand der Maßnahme zur Erweiterung des NBG „Kreuzerweg“ in Schnellbach. Es werden 3.871 qm verkaufbare Grundstücksfläche erschlossen. Der Planer rechnet derzeit mit Kosten von ca. 240.000 € brutto, so daß mit einem Erschließungspreis von ca. 62 € pro qm zu rechnen ist, was lt. VG aktuell sehr günstig ist. Es ist geplant die Submission noch in 2023 durchzuführen, so daß bei entsprechender Wetterlage im Frühjahr 2024 mit den Arbeiten begonnen werden kann.

• **Kommunalwahlen 2024**

Der Wahltag: 09. Juni 2024 steht fest.

Für den Ortsteil Beltheim ist geplant die Vorwahl in der Woche nach Fasching, d.h. am 18.02.24 durchzuführen. Die Wahlberechtigtenversammlung am 04.03.24. Spätestens am 22.04.24 müssen

die Wahlvorschläge vorgelegt werden.

Jeder Ortsteil kann für sich die Vorgehensweise und das Datum festlegen.

- **Grillhütte Beltheim – Auftrag Grillrost- und Esse**

Der Auftrag für den Grillrost und die Esse wurde an Firma Hunsrückschmiede in Ebschied zu einer Bruttosumme von 2.877,42 € vergeben im Rahmen eines Beschlusses des Bürgermeisters mit den Beigeordneten.

- **Gemeindehaus Sevenich – Garagentor**

Für das Gemeindehaus Sevenich wurde ein neues Garagentor angeschafft. Der Auftrag wurde an Firma Satter zu einer Bruttosumme von 1.749,30 € vergeben.

- **Dorfplatz Beltheim**

Die Fläche zwischen den beiden Treppen, die von der Kirche zur Bushaltestelle führen, soll im Rahmen des BV Dorfplatz Beltheim neu eingepflastert werden. Das Material wurde bei der Firma Retzmann bezogen.

Der Anteil der Gemeinde beträgt 3.246,92 €

Der Anteil der Kirche mit einer betroffenen Fläche von 70 qm an dieser Summe beträgt 2.306,10 €. Diese hat sich auch bereit erklärt, diesen Betrag zu übernehmen

Die Verlegung erfolgt in Eigenleistung. Der Baubeginn muss noch in 2023 erfolgen, wegen Zuschussantrag.

- **Jugendheim Beltheim – Heizöltank**

Es wurde festgestellt, dass die Leckanzeige beim unterirdischen Heizöltank des Jugendheims verrostet ist. U.U. muss in 2024 ein neuer Tank angeschafft werden. Voraussichtliche Kosten liegen bei ca. 20.000 €.

- **Gemeindehaus Frankweiler – Kostenübersicht Umbau**

OV Nick gibt dem Rat einen Überblick über die einzelnen Gewerke und die dafür angefallenen Kosten:

Vergabe: 485.851,34 €

Nachträge: 40.220,67 €

Leistungsstand: 479.524,23 €

Rechnung Freigabe: 430.943,46 €

Noch zu berücksichtigen ist das Architektenhonorar mit ca. 81.259 €. Die Gesamtkosten liegen bei ca. 560.000 €.

Insgesamt wurde ein Zuschuss von 200.000 € gewährt. Davon werden 100.000 € in 2023 und 100.000 € in 2024 verbucht. Der Anteil der Gemeinde liegt bei ca. 360.000 €.

- **Geplante Hoch- und Tiefbaumaßnahmen in 2024 – Schreiben der VG**

Schreiben der VG haben alle OV erhalten. OB hat VG bereits mitgeteilt, dass die Haushaltsvorberatung erst am 09.11.23 terminiert ist, und daher der gewünschte Abgabetermin am 03.11.23 nicht eingehalten werden kann.

- **Nachbesetzung für Förster Ternes**

4 Bewerber wurden zum Vorstellungsgespräch eingeladen. Entschieden wurde sich für Herrn Daniel Haller aus Gödenroth, der nach dem Ausscheiden von Herrn Ternes im März 2024 diesen Posten dann übernehmen wird.

- **St. Martin – Martinsbrezel**

Im vergangenen Jahr hatten die Ortsteile Beltheim, Frankweiler, Mannebach und Schnellbach, die Martinsbrezel bei der Wildbachmühle in Kastellaun bestellt. Bei der angemeldeten Menge > 500 Stück lag der Preis bei 1,15 € pro Stück brutto. Der Weckmann mit Pfeife kostet das gleiche. Wer sich an dieser Sammelbestellung beteiligen möchte, gibt bitte seine Menge und das Datum wann die Brezel benötigt werden, kurzfristig an OV Pera, die den neuen Preis anfragen und an alle mitteilen wird. Jeder kann dann seine Brezel selbst bestellen und abholen.

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am Dienstag, 21. November 2023 um 19.30 Uhr im Gemeindehaus Sevenich statt.

Vorsitzender

Schriftführerin

Uwe Hammes

Dagmar Pera