

# N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Dienstag, 13. September 2022  
im Gemeindehaus Mannebach

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

## Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 12.07.2022  
(öffentlicher Teil)

TOP 2 - Teilaufhebung des Bebauungsplans „Am Brügel“ im Ortsteil Beltheim  
2.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
2.2 Planungskonzeption  
2.3 Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der  
Öffentlichkeit (§§ 3 Abs. 1 und 4a BauGB), der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2),  
der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 1 und 4 a  
BauGB)

TOP 3 - Gestattungsvertrag zur Nutzung von Gemeindefläche im Gewerbegebiet Beltheim

TOP 4 - Auftragsvergabe Fliesenverlegungsarbeiten barrierefreier Umbau Gemeindehaus  
Frankweiler

TOP 5 - Bekanntgabe einer Eilentscheidung: Anlegung einer Wartehalle, L 215, Haltestelle  
Kreuzerweg in der Ortsgemeinde Beltheim, Ortsteil Schnellbach,  
Fundamentarbeiten

TOP 6 - Beauftragung Planung Erweiterung Feuerwehrgarage Ortsteil Frankweiler  
Leistungsphasen 1 - 3

TOP 7 - Mitteilungen und Anfragen

### Anwesend:

**Vorsitzender:**

Uwe Hammes

### **Ratsmitglieder:**

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Braun Winfried

Giesen Brigitte

Kremer Kornelia

Pörsch Andreas

Schnorr Günter

Schnorr Petra

Steffen Stefan

Vogt Katja

**Ferner anwesend:**

Ortsvorsteher Becker Marcus, Sevenich  
Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler  
Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach  
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach

**Entschuldigt fehlten:**

Michel Armin (Beigeordneter)  
Klasen Svenja  
Klingel Torben  
Kunz Wolfgang  
Platt Andreas  
Rengenier Rittersma  
Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 36 vom 09.09.2022 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

## Öffentlicher Teil

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende den Antrag, einen Teil von TOP 2 nichtöffentlich zu behandeln und TOP 3 in Gänze in den nichtöffentlichen Teil zu verlegen. Den Anträgen wird zugestimmt.

### **TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 12.07.2022 (öffentlicher Teil)**

In der Niederschrift vom 12.07.2022 sind 2 Änderungen vorzunehmen:

- 1.) in **TOP 3** im Öffentl. Teil ist das Abstimmergebnis bei den NEIN-Stimmen von 1 auf 2 zu ändern.
- 2.) in **TOP 11** im Öffentl. Teil ist unter dem 1. Punkt das Wort „Jugendheim“ zu ändern in „Jugendraum“

Aus aktuellem Anlaß informiert der Vorsitzende die Ratsmitglieder über den zu protokollierenden Inhalt bzw. die Bestimmungen bei der Erstellung von Niederschriften anhand von Unterlagen der Kommunalakademie. Der Rat nimmt dies zur Kenntnis.

### **TOP 2 - Teilaufhebung des Bebauungsplans „Am Brügel“ im Ortsteil Beltheim**

#### **2.1 Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

#### **2.2 Planungskonzeption**

#### **2.3 Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit (§§ 3 Abs. 1 und 4a BauGB), der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2), der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 1 und 4 a BauGB)**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Der Vorsitzende bezieht sich auf die vorangegangene Änderung der Tagesordnung, für die Erläuterung der Hintergründe die Öffentlichkeit zu diesem TOP auszuschließen und nicht öffentlich zu behandeln. Die Öffentlichkeit wird daher ausgeschlossen.  
Ein Besucher verlässt den Sitzungssaal. Die Tür wird geschlossen.

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

### **Öffentlicher Teil:**

Der Vorsitzende stellt per Plan das betroffene Gebiet vor.  
Der Ortsbeirat Beltheim hat darüber beraten, hat keine Bedenken und empfiehlt diese Vorgehensweise.

**1.1. Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt die Aufstellung der Teilaufhebung des Bebauungsplans „Am Brügel“ im Ortsteil Beltheim. Der Geltungsbereich erstreckt sich auf die im Vorschlag der VG vom 12.09.2022 genannten Grundstücke im Flur 8 und Flur 16. Bei Flur 16 ist noch die Parzelle 28/8 zu ergänzen. Der vorgestellten Planungskonzeption gemäß Beschlussvorlage wird zugestimmt.

### **Beschluss: einstimmig**

**1.2. Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und den Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplans den Behörden und Trägern öffentlicher Belange als frühzeitige Unterrichtung und Erörterung zugänglich zu machen.

### **Beschluss: einstimmig**

### **TOP 3 - Gestattungsvertrag zur Nutzung von Gemeindefläche im Gewerbegebiet Beltheim**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

**Dieser TOP wird komplett in den NÖ-Teil verlegt**

### **TOP 4 - Auftragsvergabe Fliesenverlegungsarbeiten barrierefreier Umbau Gemeindehaus Frankweiler**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

In der letzten Sitzung des Gemeinderats vom 12.07.2022 hat der Rat unter TOP 6 beschlossen, dass die Verwaltung beauftragt wird, das Gewerk „Fliesenarbeiten“ freihändig zu vergeben, da bei der Submission keine Angebote dazu vorgelegen haben.

Es wurde von der Verwaltung bei 4 Firmen angefragt. 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben:

- a) Firma Achim Schüssler, Bickenbach, zu Brutto: 41.932,51 €
- b) Firma Florian Krautkremer, Hausbay, zu Brutto: 39.887,91 €
- c) Firma Ingo Steinhauer, Kastellaun, zu Brutto: 34.402,90 €

Demnach ist Firma Steinhauer der wirtschaftlichste Anbieter.

Die Kostenschätzung des Fachbüros lag bei 32.584,44 €.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für

---

die Fliesenarbeiten im Gemeindehaus Frankweiler an die Firma Ingo Steinhauer aus Kastellaun zu Brutto 34.402,90 € zu vergeben.

**Beschluss: einstimmig**

**TOP 5 - Bekanntgabe einer Eilentscheidung: Anlegung einer Wartehalle, L 215, Haltestelle Kreuzerweg in der Ortsgemeinde Beltheim, Ortsteil Schnellbach, Fundamentarbeiten**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Für das Buswartehäuschen am Kreuzerweg im Ortsteil Schnellbach sind noch Fundamentarbeiten vorzunehmen. Das Wartehäuschen ist zur Lieferung incl. Montage Ende September vorgesehen. Einer nochmaligen Verschiebung des Liefertermins hat die Firma nicht zugestimmt.

Die Verwaltung hat 8 Firmen mit der Bitte um ein Angebot angeschrieben. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

a) Firma Reiner Hiester zu Brutto: 10.881,36 €

b) Firma Groffmann, Beltheim, zu Brutto: 9.023,52 €

In der letzten Sitzung des Gemeinderats vom 12.07.2022 wurde unter TOP 9 der Vorsitzende ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben, wobei die Kostenschätzung bei 5.500 € lag. Die Ermächtigung umfasste eine Kostensteigerung von 20-25%. Der Angebotspreis des wirtschaftlichsten Anbieters lag darüber. Aufgrund der Dringlichkeit der auszuführenden Arbeiten hat der Vorsitzende, gemeinsam mit den Beigeordneten, den Auftrag an Firma Groffmann, Beltheim, per Eilentscheidung vergeben. Der Rat nimmt Kenntnis.

**TOP 6 - Beauftragung Planung Erweiterung Feuerwehrgarage Ortsteil Frankweiler Leistungsphasen 1 - 3**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt

Der Vorsitzende stellt dem Rat anhand einiger Bilder die aktuelle Situation im Feuerwehrgerätehaus Frankweiler vor. Tatsache ist, dass die Halle für das Fahrzeug viel zu eng ist und das Ein- und Aussteigen in das Fahrzeug nur unter erschwerten Bedingungen möglich ist.

Für den Umbau des Feuerwehrgerätehauses sind div. Maßnahmen geplant, die ebenfalls vorgestellt wurden. Der Rat empfiehlt dringend die Statik vorab prüfen zu lassen, da eine tragende Wand versetzt werden soll, bevor weitere Maßnahmen/Entscheidungen getroffen werden.

Für den Umbau ist nach Mitteilung von OV Alfons Nick ein Zuschuss der VG in Höhe von max. 10.000 € zu erwarten.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Leistungsphase 1 – 3 an Neubauer Architekten und Ingenieure aus Emmelshausen, zu einem Bruttopreis von 3.119,47 € zu vergeben.

**Beschluss: einstimmig**

**TOP 7 - Mitteilungen und Anfragen**

• **Versicherungen/Erhöhung**

Zur Information: Provinzial hat eine Summenanpassung angekündigt:

Für Gebäude: + 19,4 %

Für den Inhalt: + 8,4 %

- **Bauhof Beltheim**  
Die bisherige stationäre Tankanlage darf nicht mehr weiterbetrieben werden. Sie stammt noch aus den 70er Jahren. Es wurde mit Zustimmung der Beigeordneten eine Ersatzbeschaffung für die Bevorratung von 1.000 ltr. Diesel zu einem Bruttopreis von 3.573,57 € vorgenommen.
- **L 205 / L 215**  
Der Vorsitzende liest einen Brief des Ministeriums bzgl. der Resolution zur Sanierung der L 205 vor. Der Inhalt ist als positiv zu bewerten. Gleichzeitig bedankt sich der Vorsitzende bei der BI, ohne deren Mitarbeit u.a. an der Resolution, der Stand der Dinge noch nicht so weit gediehen wäre wie dies aktuell der Fall ist.
- **Seniorenbrunch am Sonntag, 09.Okt. von 10.00 – 16.00 Uhr**  
Die Veröffentlichung dazu erfolgt in den nächsten Ausgaben des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun. Darin sind die Tel-Nr. der OV und des Seniorenbeauftragten, Werner Härter, enthalten, bei denen sich die Senioren/innen anmelden können.  
Die Ortsvorsteher werden gebeten bei ihren Ortsbeiräten nachzufragen, wer bereit ist zur Mithilfe bei der Vorbereitung am Samstag und bei der Bedienung usw.am Sonntag.  
Alle OV müssen spätestens am **Montag, 04. Okt.** die Anzahl ihrer vorliegenden Anmeldungen an Werner Härter bekannt geben.  
Werner Härter klärt noch, ob das Bürgermobil u.U. nicht mobile Personen nach Beltheim befördern kann.
- **Anfrage der Verwaltung bzgl. aller laufenden und voraussichtlich 2022 nicht mehr abschließbaren Investitions- und Sanierungsmaßnahmen, sowie aller geplanten Maßnahmen für die Jahre 2023/2024**  
Alle OV haben dazu ihre Meldung abgegeben. Der Hintergrund dazu ist nicht ganz zu verstehen, da alle geplanten Maßnahmen der Verwaltung bekannt sind und die Gemeinde Beltheim keinen Doppelhaushalt hat. Der Vorsitzende gibt die Meldungen bis 15.09. an VG weiter.
- **Aktion „Spurensuche im Frankweiler Wald“**  
Der Vorsitzende informiert gemeinsam mit OV Nick über den geplanten und von der Tourist Info unterstützten Rundweg unter dem Motto „Einfache Wege“ der vom Rat positiv gesehen wird.
- **Bauhof Beltheim / Alter Traktor und Aufsitzrasenmäher**  
In einer der nächsten Ausgaben des Mitteilungsblattes erfolgt dazu eine Info und dann besteht die Möglichkeit entsprechende Angebote abzugeben. Der Schätzpreis für den Fendt liegt bei 30.000 € brutto.  
Der Rat bittet die Verwaltung zu prüfen, ob diese beiden Maschinen überregional angeboten werden können um mehrere Interessenten zu erreichen.
- **Holzbedarf**  
Der Vorsitzende hat in den nächsten Tagen einen Termin mit Förster Ternes, u.a. bzgl. der weiteren Vorgehensweise hinsichtlich der Holzanmeldung/Bedarf und des dann entsprechenden Holzeinschlags. In der nächsten GR-Sitzungen ist über den Holzpreis zu beraten. Weiterhin steht in der Diskussion, ob interessierte Holzkäufer einen Feuerstättenbescheid vorlegen sollten, um auszuschließen, dass unberechtigte Personen Anmeldungen vornehmen.
- **Waldbegang mit Förster**  
Dieses Thema steht seit über 1 Jahr offen!
- **Beitrag aus Mannebach – OV Rickus**  
OV Rickus bedankt sich bei allen Helfern die an der 800 (+2) Jahr-Feier mitgewirkt und geholfen haben. Das Ergebnis war sehr positiv. Es konnte ein Betrag von 4.800 € in die Gemeindekasse eingezahlt werden. Der Rat bedankt sich beim Ortsteil Mannebach für das gelungene schöne Fest.  
Die Leichenhalle ist fast fertig gestellt. Es fehlt nur noch das Außentor. Die Kosten sind von geplanten 60.000 € auf 80.000 € gestiegen.  
OV Rickus informiert über die Gemeinde Buch, die sehr positiv „Working places“ für 12,50 €/Tag vermietet. Für Anfragen nach stundenweiser Anmietung des Gemeindehauses hat er bei der Verwaltung bzgl. Miethöhe usw. nachgefragt. Wäre Möglichkeit für alle Ortsteile/Gemeindehäuser.  
Auf eine der nächsten GR-Sitzungen soll generell über das Thema „Heizen der Gemeindehäuser“ beraten werden.  
Erfreulich festzustellen ist, dass im Ortsteil Mannebach wieder die Gaststätte „Stalingrad“ jeweils Donnerstagabend und Sonntagmorgen geöffnet hat.

- **Beitrag aus Frankweiler – Lothar Seis**

Lothar Seis informiert den Rat, dass die Arbeitsgruppe 2 „Energie & Umwelt“ in allen Gemeindehäusern einen Vortrag zum Thema „Energiesparen der Umwelt zuliebe“ in dem Zeitraum vom 1. – 20. Oktober anbieten möchte. Er gibt dazu einige Infos aus dem Inhalt des Vortrags. Die Ortsvorsteher werden gebeten ihre Terminvorschläge (Dauer ca. 1 - 1,5 Std.) direkt an Lothar Seis bekannt zu geben.

- **Umstellung der Straßenlampen auf LED**

In den Ortsteilen Schnellbach und Frankweiler wurden durch Firma Bott jeweils ein Straßenzug mit 32 Lampen (Kosten: 3.000 € netto) umgestellt. OV Kremer wird gebeten sich mit Firma Bott in Verbindung zu setzen, damit als nächstens in Beltheim der turnusgemäße Wechsel von ca. 32 Leuchtmittel erfolgen kann. Sobald dies erledigt ist, kann in Heyweiler der turnusgemäße Wechsel von Leuchtmittel in einer Straße (32 Leuchtmittel) erfolgen. Sevenich hat hier keinen Bedarf.

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

**Uwe Hammes**

**Dagmar Pera**