

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Dienstag, 12. Dezember 2023
im Jugendheim Beltheim

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr und anschl. gemeinsames Abendessen

Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 21.11.2023
(öffentlicher Teil)

TOP 2 - Beratung und Beschlussfassung über den Hauungs- und Kulturplan für das
Forstwirtschaftsjahr 2024

TOP 3 - Bericht der Gemeindegewerkschaft und des Seniorenbeauftragten

TOP 4 - Erweiterung Feuerwehrhaus Frankweiler – Vergabe Statik

TOP 5 - Ankauf einer Fläche von LBM für Ausbau eines Fußwegs im Ortsteil Frankweiler

TOP 6 NEU - Ermächtigung von OB und Beigeordnete zur Vergabe an Arbeiten für
Beleuchtungsüberbau an der L 215 im Ortsteil Frankweiler

TOP 7 NEU - Auftragsvergabe Estricharbeiten an der Grillhütte Beltheim

TOP 8 NEU - Annahme einer Spende

TOP 9 NEU - Auftragsvergabe Elektrotechnische Anlagenprüfung

TOP 10 - Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Hammes

Ratsmitglieder:

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Michel Armin (Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Braun Winfried

Klasen Svenja

Kremer Kornelia

Platt Andreas

Pörsch Andreas

Rengenier Rittersma

Schnorr Günter

Schnorr Petra
Steffen Stefan
Vogt Katja

Ferner anwesend:

Ortsvorsteher Becker Marcus, Sevenich
Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler
Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach

Entschuldigt fehlten:

Baier Christa
Giesen Brigitte
Kunz Wolfgang
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach
Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler

Zusätzlich anwesend:

Revierförster Johannes Terness, Dommershausen-Sabershausen, zu TOP 2 im ÖT
Anke Formann, Sevenich, Gemeindegeschwester, zu TOP 3 im ÖT
Werner Härter, Beltheim, Seniorenbeauftragter, zu TOP 3 im ÖT
Daniel Haller, Gödenroth, neuer Revierförster ab 01.03.2024, zu TOP 2

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 49 vom 08.12.2023 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende beantragt im Öffentlichen Teil die TOP wie folgt zu ergänzen, bzw. zu ändern:

- TOP 6 NEU - Ermächtigung von OB und Beigeordnete zur Vergabe an Arbeiten für Beleuchtungsüberbau an der L 215 im Ortsteil Frankweiler
- TOP 7 NEU - Auftragsvergabe Estricharbeiten an der Grillhütte Beltheim
- TOP 8 NEU - Annahme einer Spende
- TOP 9 NEU - Auftragsvergabe Elektrotechnische Anlagenprüfung

Es gab keine Einwände gegen die Änderung bzw. Ergänzung der Tagesordnung.

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 21.11.2023 (öffentlicher Teil)

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

TOP 2 - Beratung und Beschlussfassung über den Hauungs- und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende begrüßt dazu Herrn Revierförster Johannes Ternes. Bevor er ihm das Wort erteilt, stellt der Vorsitzende dem Rat den neuen Revierförster, Daniel Haller aus Gödenroth vor, der ab dem 01. März 2024 als neuer Revierförster seine Tätigkeit aufnehmen wird, da Johannes Ternes ab dem 30.03.2024 in den Ruhestand gehen wird. Herr Haller stellt sich persönlich und seinen beruflichen Werdegang kurz dem Rat vor.

Danach erteilt der Vorsitzende Revierförster Ternes das Wort.

Herr Ternes erläutert anhand der Vorlagen das Ergebnis des Hauungs- und Kulturplans 2022 und 2023 sowie den Plan für das Forstwirtschaftsjahr 2024, der jedem Ratsmitglied vorliegt. Für 2022 beträgt das Ergebnis: 97.171 €. Für 2023 war eine Summe von 23.411 € geplant. Das Ergebnis wird schlechter ausfallen, da bereits in 2022 Zuschüsse ausgezahlt wurden, die erst für 2023 eingeplant waren.

Für das Jahr 2024 ist eine Einschlagsmenge von 4.010 fm. (Vorjahr: 3.790 fm) geplant, das entspricht einem Planergebnis von ca. 66.420 €. Die Fördermittel in Höhe von 85.050 € für das Wirtschaftsjahr 2023 wurden schon überwiesen. Ob dies in den Folgejahren noch gezahlt wird, steht derzeit noch nicht fest.

Im Bereich Anpflanzung neuer Kulturen ist aufgrund des Försterwechsels keine grössere Aktion im Jahr 2024 geplant, da vor allem für die bisherigen Neuanpflanzungen die Pflege gewährleistet sein muss. Es wurden lediglich als Ersatzpflanzung 2.000 Douglasien bestellt.

Die Frage aus dem Rat, ob der Einschlag flexibel gestaltet werden kann, d.h wenn Bedarf da ist und die Preise es hergeben, dass dann entsprechend eingeschlagen wird. Dies wird von Herrn Ternes bejaht, da noch Bestand vorhanden ist, der aufgrund seines Alters geerntet werden könnte.

Herr Ternes informiert, dass aus den Zuweisungen aus dem Jahr 2022 und 2023 aktuell noch 47 Polter im Wald sitzen, die von den Käufern noch nicht abgefahren worden sind. Es ist geplant, dass die 1. Versteigerung in 2024 im März stattfinden wird.

Der Rat empfiehlt eine Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der VG Kastellaun, dass Bürger nur dann Holz erneut steigern können, wenn sie ihre Polter aus den Vorjahren bis zum Versteigerungstermin abgefahren haben.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt gem. § 29 Landeswaldgesetz, den Wirtschaftsplan 2024 in der vorliegenden Form anzunehmen.

Beschluss: einstimmig

Im Anschluss übergibt der Vorsitzende Herrn Ternes ein Abschiedspräsent und bedankt sich im Namen der Gemeinde für die langjährige gute Zusammenarbeit.

TOP 3 - Bericht der Gemeindegewalter und des Seniorenbeauftragten

Frau Formann berichtet über ihre Tätigkeiten in den einzelnen Ortsteilen der Gemeinde. Derzeit werden von ihr ca. 30 Personen betreut. Es gibt immer wieder Probleme mit älteren Mitbürgern, die auf Hilfe bei Ärzten, Behördengängen usw. angewiesen sind. Erfreulich ist festzustellen, dass die seit Corona begonnene Nachbarschaftshilfe weiterhin gepflegt wird.

Der Seniorenbeauftragte, Werner Härter, berichtet über den Seniorenausflug in diesem Jahr und die überaus positive Resonanz von den insgesamt 120 Teilnehmern. Im Jahr 2024 ist wieder ein Seniorenbrunch geplant.

Werner Härter weist darauf hin, dass die Stadt Kastellaun eine Notfallmappe aufgelegt und an die Mitbürger/innen verteilt hat. Diese Mappe wurde in der Gemeinde Beltheim schon vor vielen Jahren den Bürgern angeboten. Es ist zu überlegen, ob man diese Mappe jetzt aktualisiert, im Abgleich mit der Kastellauner Vorlage, und nochmals an die Senioren verteilt.

Der Vorsitzende und der Rat bedanken sich ausdrücklich bei Anke Formann und Werner Härter für ihre Tätigkeit.

TOP 4 - Erweiterung Feuerwehrhaus Frankweiler – Vergabe Statik

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Für das Projekt: Erweiterung der Feuerwehrrhalle im Ortsteil Frankweiler wurde ein Angebot für die Statik von Architekt Neubauer eingeholt. Das Angebot beläuft sich brutto auf 5.312,56 €. In dieser Summe ist ein Betrag von 892,87 € enthalten, der als „Umbauzuschlag 25%“ deklariert worden ist. Grundsätzlich stimmt der Rat der Vergabe des Auftrages zu, jedoch mit der Bitte mit der VG zu klären, ob diese Summe so angerechnet werden darf.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Statik an der Feuerwehrrhalle im Ortsteil Frankweiler an das Architekturbüro Neubauer zu erteilen mit der Auflage durch VG prüfen zu lassen, ob die 892,87 €, die in der Gesamtsumme von 5.312,56 € enthalten sind, berechnet werden darf.

Beschluss: einstimmig

TOP 5 - Ankauf einer Fläche von LBM für Ausbau eines Fußwegs im Ortsteil Frankweiler

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Zurzeit wird der dritte Bauabschnitt der Neubaugebietes „Bienengarten“ im OT Frankweiler erschlossen. Vorgesehen ist auch ein Fußweg bis zur Rhein-Mosel-Straße / L 215.

Weiterführend Richtung Ortslage ist bis zur Straße „Im Bienengarten“ kein Bürgersteig vorhanden. Deshalb wurden Überlegungen angestellt dieses Teilstück ebenfalls als Gehweg auszubauen.

Der Straßeneigentümer der L 215 (LBM Bad Kreuznach) ist auch Eigentümer der Fläche, auf der der Bürgersteig hergestellt werden soll.

Auf Anfrage hat LBM sich positiv zu diesem Plan geäußert und einem Ankauf der benötigten Fläche durch die Gemeinde Beltheim zugestimmt. Die Fläche kann zu den Drittelskosten des Bodenrichtwertes erworben wird. Der Bodenrichtwert beträgt 40,-€/qm, zu 1/3 = ca. 13,33 €. Die Gehwegfläche hat eine Größe von etwa 80,00 qm.

Daraus ergeben sich Kosten von etwa 1070,00 €, zuzüglich Nebenkosten (Notargebühr, Grunderwerbssteuer, Vermessungskosten).

Die im Randbereich stehenden Bäume bleiben im Eigentum des LBMs, die Pflegeverpflichtung geht an die Ortsgemeinde über.

Die Ausführung des Fußweges ist als Sandgebundene Decke vorgesehen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die für den Ausbau eines Fußweges im Ortsteil Frankweiler benötigte Fläche von 80 qm zu einem Wert von 1.070 € von LBM zu erwerben. Die Nebenkosten trägt die Gemeinde.

Beschluss: einstimmig

TOP 6 NEU - Ermächtigung von OB und Beigeordnete zur Vergabe an Arbeiten für Beleuchtungsoberbau an der L 215 im Ortsteil Frankweiler

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

In Anlehnung an TOP 5 NEU ist die Errichtung von 3 Straßenlampen an diesem neuen Fußweg geplant. Hierzu wird der Vorsitzende gemeinsam mit den Beigeordneten ermächtigt, einen entsprechenden Auftrag für die Arbeiten am Beleuchtungsoberbau zu ca. 8.000 € + ca. 10%, zu vergeben. Grundsätzlich ist hierzu mit VG zu klären, ob die Kosten für die Errichtung dieser 3 Lampen umgelegt werden müssen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Vorsitzenden gemeinsam mit den Beigeordneten zu ermächtigen, die Arbeiten für den Beleuchtungsoberbau in Höhe von 8.000 € + ca. 10% an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben und mit VG die Umlagepflicht zu klären.

Beschluss: einstimmig

TOP 7 NEU - Auftragsvergabe Estricharbeiten an der Grillhütte Beltheim

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Für den Estrichbau in der Grillhütte Beltheim wurde bei 3 Firmen angefragt. 2 Firmen haben ein Angebot dazu abgegeben. Der günstigste Anbieter ist Firma S+K Estrichbau aus Holzbach zu einer Angebotssumme brutto von 3.927,00 €, welches als Pauschalangebot abgegeben wurde. Die Dämmung wird bauseits verlegt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Estricharbeiten an der Grillhütte Beltheim an Firma S+K Estrichbau aus Holzbach zu einer Angebotssumme brutto von 3.927,00 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 8 NEU - Annahme einer Spende

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Die Gemeinde Beltheim hat von der Raiffeisenbank Kastellaun ein Insektenhotel im Wert von 74,90 € als Spende erhalten. Der Standort dazu ist noch festzulegen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die Spende der Raiffeisenbank Kastellaun in Höhe von 74,90 € anzunehmen.

Beschluss: einstimmig

Anmerkung:

Bei dieser Gelegenheit wird aus dem Rat darauf aufmerksam gemacht, dass das in der Gemarkung Beltheim stehende Insektenhotel dringend saniert werden müsste, da die Drahtvorbespannung immer noch fehlt und auch vom Inhalt einiges abhanden gekommen ist. Evtl. kann der Gemeindearbeiter sich darum kümmern.

TOP 9 NEU - Auftragsvergabe Elektrotechnische Anlagenprüfung

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Seit Jahren warten wir zum Thema „Elektronische Anlagenprüfung – Prüfung der ortsfesten Anlagen und ortsveränderlichen Anlagen in den Ortsteilen auf einen Vorschlag, der nun endlich vorliegt.

Die Angebote wurden durch VG geprüft. Der wirtschaftlichste Anbieter ist Firma Elektro Konrath aus Kastellaun, die für diese Prüfung in allen Ortsteilen der Gemeinde Beltheim eine Bruttosumme von 6.353,72 € pro Jahr, angeboten hat. Der Rat geht davon aus, dass die Prüfung der ortsveränderlichen Anlagen jährlich erfolgt und der ortsfesten Anlagen in einem Rhythmus von 4 Jahren. Da dies aus den vorliegenden Unterlagen nicht ersichtlich ist, wird VG um Nachtrag hierzu gebeten.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Elektronische Anlagenprüfung – Prüfung der ortsfesten Anlagen und ortsveränderlichen Anlagen in den Ortsteilen an Firma Elektro Konrath, Kastellaun, zu einer Bruttosumme von 6.353,72 € zu vergeben mit dem Hinweis, den Prüfrhythmus noch bekannt zu geben.

Beschluss: einstimmig

TOP 10 - Mitteilungen und Anfragen

- **Friedhof Beltheim**

Es wurden 3 Bäume durch Firma Jonas gepflanzt. Kosten: 2.217,30 €.

- **Grillhütte Beltheim**

Es wurde festgestellt, dass es in dem großen Raum sehr hellhörig ist. Bei einem Vor-Ort-Termin mit Firma Retzmann wurde entschieden, dass in der Dachschräge, statt dem Einbau von Rigipsplatten besser Dämmplatten, die auf Schienen montiert werden, eingebaut werden. Dies sollte deutlich den Schall minimieren. Im Gegenzug werden sich die Anzahl der Rigipsplatten sowie die Spachtel- und Malerarbeiten reduzieren. Auch für die Verlegung von Elektrokabel ist die neue Variante vorteilhaft. Auftragssumme: 1.864,69 €. Der Rat nimmt zustimmend Kenntnis.

Die nächste Gemeinderatssitzung ist am Mittwoch, 14. Februar 2024 um 19.30 Uhr. Der Ort wird noch bekannt gegeben.

Vorsitzender

Schriftführerin

Uwe Hammes

Dagmar Pera