

# N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Dienstag, 12. Juli 2022  
im Gemeindehaus Schnellbach  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 22.12 Uhr

## Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

### Öffentlicher Teil

- TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 31.05.2022  
(öffentlicher Teil)
- TOP 2 - Vorstellung Planung Dorfplatz Beltheim – Beschluss über Förderantrag im  
Rahmen des Dorferneuerungsprogramms
- TOP 3 - Solidarpakt Erneuerbare Energien in der VG Kastellaun - Absichtserklärung
- TOP 4 - Beratung und Beschlussfassung über die 8. Fortschreibung des Flächen-  
nutzungsplans der VG Kastellaun
- TOP 5 - Beauftragung der Ausführungsplanung zum Bau einer Multifunktionsgrill-  
hütte Beltheim am Sportplatz
- TOP 6 - Auftragsvergabe Gewerke Barrierefreier Umbau Gemeindehaus Frankweiler  
nach Submission
- TOP 7 - Änderung der Dorferneuerungsrichtlinie
- TOP 8 - 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf der Schlack“ im Ortsteil Heyweiler  
8.1 Aufstellungsbeschluss und Beschlussfassung über die Planungskonzeption  
8.2 Beschlussfassung über die Beteiligung der benachbarten Gemeinden  
(§ 2 Abs. 2 BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- TOP 9 - Ermächtigung zur Beauftragung der Herstellung einer Bodenplatte für  
Bushaltestellenhäuschen im Ortsteil Schnellbach, Kreuzer Weg
- TOP 10 - Auftragsvergabe Sanierung Einfahrt Wohnung Gemeindehaus Heyweiler
- TOP 11 - Mitteilungen und Anfragen

### **Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Uwe Hammes

### **Ratsmitglieder:**

---

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)  
Michel Armin (Beigeordneter)  
Braun Winfried  
Giesen Brigitte  
Klasen Svenja  
Kremer Kornelia  
Klingel Torben  
Kunz Wolfgang  
Platt Andreas  
Pörsch Andreas  
Rengenier Rittersma  
Schnorr Günter  
Schnorr Petra  
Steffen Stefan  
Vogt Katja

**Ferner anwesend:**

Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler  
Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach  
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach

**Entschuldigt fehlten:**

Seis Lothar, (Beigeordneter)  
Ortsvorsteher Becker Marcus, Sevenich  
Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler

**Zusätzlich anwesend:**

Dipl. Ing. Heinz Berres, Am Südhang 22, 55469 Riegenroth, zu TOP 2 ÖT  
Bürgermeister Christian Keimer, VG Kastellaun, zu TOP 3 und 4 – ab 20.00 Uhr

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 27 vom 08.07.2022 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 31.05.2022 (öffentlicher Teil)**

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

### **TOP 2 - Vorstellung Planung Dorfplatz Beltheim – Beschluss über Förderantrag im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Nach einer kurzen Einführung zu diesem TOP übergibt der Vorsitzende das Wort an Herrn Dipl.Ing. Berres.

Herr Berres erläutert dem Rat anhand seiner Präsentation den aktuellen Stand der Neugestaltung des Dorfplatzes an der Kirche. Der Ortsbeirat Beltheim hat sich zwischenzeitlich 2 x mit Herrn Berres getroffen um die aus der letzten GR-Sitzung eingebrachten Vorschläge zu beraten und in den Entwurf einzuarbeiten.

Die geschätzten Kosten für diese Maßnahme liegen bei 310.000 €

Es wird eine Eigenleistung in Höhe von 10.000 € berücksichtigt.

In dieser Summe sind 107.000 € enthalten, die den eigentlichen Kirchplatz betreffen.

Es ist wichtig, dass der Zuschussantrag noch im August gestellt wird, da sich ansonsten die Maßnahme verzögert. Für den Zuschussantrag ist von einer Bearbeitungszeit von ca. 12 Monaten auszugehen.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dass für diese Maßnahme ein Zuschussantrag gestellt werden soll.

**Beschluss: einstimmig**

**20.00 Uhr – Herr Dipl. Ing. Berres verlässt die Sitzung.**

**20.00 Uhr – VB-Bürgermeister Keimer betritt den Sitzungssaal.**

### **TOP 3 - Solidarpakt Erneuerbare Energien in der VG Kastellaun - Absichtserklärung**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Der Vorsitzende gibt kurz einen Überblick zu diesem TOP und erteilt dann das Wort an VG-Bürgermeister Keimer.

Herr Keimer erläutert dem Rat nochmals die Hintergründe zu dem geplanten kommunalen Solidarpakt der VG Kastellaun. Aktuell ist dies noch keine Zustimmung zu einer vorzunehmenden Zahlung der Gemeinde Beltheim, sondern die Frage, ob die Gemeinde Beltheim grundsätzlich bereit ist, sich an diesem Solidarpakt zu beteiligen.

Die Frage, bzw. die Befürchtung aus dem Rat, dass darauf geachtet werden sollte, dass es nicht zu einem Ungleichgewicht bei der Pro-Kopf-Einnahme bei kleineren Nehmergemeinden kommt, die u.U. höher ausfallen kann als bei der Gebergemeinde, wird von Chr. Keimer entgegen genommen. Nach heutiger Berechnung würde die Gemeinde Beltheim einen Betrag von 12.870 € in den Solidartopf einzahlen.

Es ist vorgesehen, dass diese Vereinbarung nur bis Ende 2024 geschlossen wird, um den neuen Rat ab 2024 die Möglichkeit zur Änderung/Anpassung der Vereinbarung zu geben. Chr. Keimer merkt an, dass in einigen Gemeinden bereits hierüber beraten wurde, und dass vor allem die Gemeinden Lahr, Mörsdorf und Zilshausen, die bereits in ihrer vorherigen VG in einem Solidarpakt eingebunden sind, zusätzlich diesem Solidarpakt der VG Kastellaun beitreten werden.

Nach eingehender Diskussion in der viele Gesichtspunkte erörtert wurden, stimmt der Rat ab.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dass sie sich grundsätzlich bereit erklärt, dem Solidarpakt unter den oben geschilderten Rahmenbedingungen beizutreten. Die Verwaltung wird im 1. Schritt beauftragt eine entsprechende Solidarpaktvereinbarung zum Beitritt auszuarbeiten. Im 2. Schritt folgt nach Vorlage der Vereinbarung die Beschlussfassung zum Beitritt.

**Beschluss: Der Beschlussvorschlag wird mit 1 Nein-Stimme und einer Enthaltung angenommen.**

### **TOP 4 - Beratung und Beschlussfassung über die 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der VG Kastellaun**

---

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Zu diesem Thema informiert Chr. Keimer den Rat über die Hintergründe warum alle Gemeinden in der VG Kastellaun aufgefordert worden sind zu prüfen, ob es Wohnbauflächen gibt, die in absehbarer Zukunft nicht benötigt werden.

Alle Ortsteile haben darüber ausführlich beraten.

Hier die Ergebnisse:

- |                      |   |                                                                                            |
|----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ortsteil Beltheim    | - | möchte keine Flächen zurück geben                                                          |
| Ortsteil Frankweiler | - | dto.<br>mit der Ausnahme, dass die Fläche Nr. 22/2 = 1.700 qm heraus genommen werden kann. |
| Ortsteil Heyweiler   | - | möchte keine Flächen zurück geben                                                          |
| Ortsteil Schnellbach | - | dto.                                                                                       |
| Ortsteil Sevenich    | - | dto.                                                                                       |

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim ist bereit, im Ortsteil Frankweiler die Parzelle 22/2 = 1.700 qm Mischgebiet, zurück zu geben und diese in Grünland umzuwandeln. Andere als Wohnbau- oder Mischgebiet ausgewiesene Flächen im Flächennutzungsplan sollen nicht zurück genommen werden.

**Beschluss:** einstimmig

## **20.50 Uhr – VG-Bürgermeister Keimer verlässt die Sitzung**

### **TOP 5 - Beauftragung der Ausführungsplanung zum Bau einer Multifunktionsgrillhütte Beltheim am Sportplatz**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

In der letzten GR-Sitzung wurde beschlossen, dass für die Ausführungsplanung und Bauleitung für die Multifunktions-Grillhütte in Beltheim ein Angebot vom Ing. Büro Reuter & Ternes eingeholt werden soll. Dies liegt inzwischen vor und beläuft sich auf Brutto 23.534,14 € für die Grundleistungsphasen 5-8.

Die Planung und Bauantrag läuft noch über das Büro stadtdgespräch in Kaiserslautern.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, das Angebot vom Ing. Büro Reuter & Ternes über die Planungsleistung 5 – 8 für die Multifunktions-Grillhütte in Beltheim in Höhe von 23.534,14 € anzunehmen und den Auftrag dazu zu erteilen.

**Beschluss:** wird mit 1 Nein-Stimme angenommen

### **TOP 6 - Auftragsvergabe Gewerke Barrierefreier Umbau Gemeindehaus Frankweiler nach Submission**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Der barrierefreie Umbau des Gemeindehauses Frankweiler wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Submission hat am 07.07.2022 stattgefunden. Nach Prüfung der Angebote durch VG Kastellaun und der techn. und rechnerischen Prüfung durch das Planungsbüro Neubauer ergeben sich folgende Ergebnisse:

### **Los 1 - Erd- und Rohbauarbeiten**

Vergabe an Firma Reiner Hiester zu 65.970,63 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 44.852,59 € brutto geschätzt.

### **Los 2 - Gerüstbau**

Vergabe an Firma Baldes Gerüstbau zu 7.655,75 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 7.695,73 € brutto geschätzt.

### **Los 3 - Zimmerarbeiten**

Vergabe an Firma Bast GmbH & Co. KG zu 58.002,73 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 57.728,39 € brutto geschätzt.

### **Los 4 - Dachdecker- und Klempnerarbeiten**

Vergabe an Firma Komplettdach Walter Graeff GmbH zu 34.492,33 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 26.121,45 € brutto geschätzt.

### **Los 5 - Fenster- und Außentürarbeiten**

Vergabe an Firma K. Horchler & Sohn zu 35.462,00 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 24.817,45 € brutto geschätzt.

### **Los 6 - Heizung-Lüftung-Sanitärarbeiten**

Vergabe an Firma Apropos Wasser + Wärme GmbH zu 40.973,45 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 61.462,45 € brutto geschätzt.

### **Los 7 - Elektroarbeiten**

Vergabe an Firma Elektro Bott GbR zu 32.442,02 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 30.223,98 € brutto geschätzt.

### **Los 8 - Trockenbauarbeiten**

Vergabe an Firma FS Trockenbau zu 35.870,77 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 43.669,19 € brutto geschätzt.

### **Los 9 - Estricharbeiten**

Vergabe an Firma Michael Leidig Estrichbau zu 6.943,65 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 8.140,55 € brutto geschätzt.

### **Los 10 - Putzarbeiten**

Vergabe an Firma Reuchsel GmbH zu 57.472,06 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 41.348,69 € brutto geschätzt.

### **Los 11 - Fliesenarbeiten**

Hier wurden keine Angebote abgegeben.

### **Los 12 - Schreinerarbeiten**

Vergabe an Firma MHW GmbH zu 21.700,84 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 16.683,80 € brutto geschätzt.

### **Los 13 - Malerarbeiten**

Vergabe an Firma Maler Kreutz zu 23.682,79 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 28.444,57 € brutto geschätzt.

### **Los 14 - Aufzugsarbeiten**

Vergabe an Firma KTT GmbH zu 29.350,16 € brutto.

Die Kosten wurden zuvor vom Fachbüro auf 30.166,50 € brutto geschätzt.

Die Brutto-Gesamtsumme der Kostenschätzung (LV-Kostenanschlag) beträgt 535.199,05 €.

Aus den Angebotssummen der wirtschaftlichsten Bieter ergibt sich eine Brutto-Gesamtsumme von 563.862,86 €. Daraus resultieren Mehrkosten von 28.663,82 € brutto.

Im Haushalt waren 390.000 € vorgesehen.

Der Zuschuss liegt bei 200.000 € (Preissteigerungen werden leider nicht berücksichtigt)

Die Auftragsvergaben müssen unter der Prämisse erfolgen, dass im Haushalt überplanmässige Ausgaben von 174.000 € bereit gestellt werden.

**1. Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim genehmigt zu den vorstehenden Auftragsvergaben überplanmässige Auszahlungen in Höhe von 174.000 €

**Beschluss: einstimmig**

**2. Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die Aufträge zum barrierefreien Umbau des Gemeindehauses Frankweiler an den jeweiligen wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

**Beschluss: einstimmig**

**3. Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die Verbandsgemeinde Kastellaun zu beauftragen, das Gewerk „Fliesenarbeiten“ freihändig zu vergeben.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 7 - Änderung der Dorferneuerungsrichtlinie**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

In der Ratssitzung vom 23.11.2021 unter TOP 4 hat der Rat u.a. den Auftrag an den Hauptausschuss erteilt, die „Richtlinie der Ortsgemeinde Beltheim zur Gewährung von Zuschüssen für Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung“ zu überarbeiten.

Der Hauptausschuss hat am 10.05.2022 nur zu diesem TOP getagt.

Maßgeblich beteiligt an den Vorgaben/Änderungen war Frau Elisabeth Pörsch von der VG, die bis dato alle Aufträge bearbeitet hat und ihr Fachwissen dazu bei der Sitzung des HA eingebracht hat. Ein herzlicher Dank an dieser Stelle an Frau Pörsch.

Die vorgeschlagenen Änderungen wurden in die Richtlinie eingearbeitet. Die Matrix (die bisher noch nicht angewandt worden ist) wurde ebenfalls angepasst.

Wichtig war dem HA, dass der jährlich Haushaltsansatz in Höhe von 32.000 € ausreichend ist.

Nach Diskussion im Rat wurde über die Änderung abgestimmt. Sofern die Richtlinie angenommen wird, ist diese ab dem 01.12.2022 gültig, für alle Anträge, die ab dann eingereicht werden. Alle derzeit laufenden und bis 30.11.2022 eingereichten Anträge werden noch nach der derzeit gültigen Richtlinie bearbeitet.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die Änderung der „Richtlinie der Ortsgemeinde Beltheim zur Gewährung von Zuschüssen für Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung“, wie vorliegend um vom Hauptausschuss empfohlen.

**Beschluss: wird mit 1 Nein-Stimme angenommen**

**21.35 Uhr – Ratsmitglied Katja Vogt verlässt den Sitzungssaal.**

**TOP 8 - 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf der Schlack“ im Ortsteil Heyweiler**  
**8.1 Aufstellungsbeschluss und Beschlussfassung über die Planungskonzeption**  
**8.2 Beschlussfassung über die Beteiligung der benachbarten Gemeinden**

**(§ 2 Abs. 2 BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Beigeordneter Armin Michel erläutert kurz dem Rat die Hintergründe für die gewünschte Änderung des Bebauungsplans im NBG „Auf der Schlack“ im Ortsteil Heyweiler.

**1. Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf der Schlack“ im Ortsteil Heyweiler im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Den vorgestellten Änderungen der Textfestsetzungen wird zugestimmt.

**Beschluss: einstimmig**

**2. Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt die Verwaltung zu beauftragen, den Bebauungsplanentwurf den benachbarten Gemeinden, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zugänglich zu machen und offen zu legen.

**Beschluss: einstimmig**

**TOP 9 - Ermächtigung zur Beauftragung der Herstellung einer Bodenplatte für  
Bushaltestellenhäuschen im Ortsteil Schnellbach, Kreuzer Weg**

Derzeit läuft die Angebotseinholung für die Fundament- und Bewehrungsarbeiten für das Buswartehäuschen am Kreuzerweg im Ortsteil Schnellbach.

**Beschlussvorschlag:** Um die Ausführung nicht zu verzögern, soll der Vorsitzende gemeinsam mit den Beigeordneten ermächtigt werden, zeitnah den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben. Die Kostenschätzung liegt bei 5.500 €. Die Ermächtigung umfasst eine Kostensteigerung von 20-25 %.

**Beschluss: einstimmig**

**TOP 10 - Auftragsvergabe Sanierung Einfahrt Wohnung Gemeindehaus Heyweiler**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Für die Sanierung der Einfahrt am Gemeindehaus Heyweiler zur Wohnung des Mieters wurde bei drei Firmen angefragt. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Der günstigste Anbieter ist Firma Roos Bau aus Sabershausen zu 19.983,25 € brutto.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt den Auftrag für die Sanierung der Zufahrt zum Mieter am Gemeindehaus Heyweiler an Firma Roos Bau aus Sabershausen zu einem Bruttopreis von 19.983,25 € zu vergeben.

**Beschluss: einstimmig**

**TOP 11 - Mitteilungen und Anfragen**

---

- **Zuschuss Jugendheim Beltheim**  
von der KSP Rhein-Hunsrück über einen Kühlschrank, der im Juli geliefert wird
- **Sanierung Wirtschaftswege**  
Auftragsvergabe an Firma G+G für Bodengutachten in Sevenich in Höhe von 1.725,50 € und dto. für Weg in Beltheim/Bodenheck zu 1.713,60 €.
- **Bushaltestellhäuschen Schnellbach**  
Angebotspreis lag bei 8.136,07 €. Neuer Preis wegen Erhöhung Material = 8.859,92 €.
- **Freiflächen-PV-Anlage Gondershausen**  
Hierzu erfolgte keine Stellungnahme der betroffenen Ortsteile
- **Info von Frankweiler**  
Die geplanten Haken für eine künftige PV-Anlage sind nicht förderschädlich. Aufgrund der aktuellen Berechnungsgrundlage für die Einspeisung von 14 ct/kwH würde die Amortisation der PV-Anlage bei ca. 13 Jahren liegen.

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

**Uwe Hammes**

**Dagmar Pera**