

# N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim**

**Termin: Dienstag, der 17.09.2024**

**Ort: Gemeindehaus Mannebach**

**Beginn: 19.30 Uhr**

**Ende: 22.58 Uhr**

## **Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung**

### **Öffentlicher Teil**

**TOP 1 – Verpflichtung von Ratsmitgliedern**

**TOP 2 - Niederschrift 1. Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim vom 05.08.2024  
(öffentlicher Teil)**

**TOP 3 – Vergabe Bauarbeiten Dorfplatz Beltheim**

**TOP 4 – Brückenprüfung nach DIN 1076 in der OG Beltheim**

**TOP 5 – Photovoltaikanlagen und Stromspeicher der Gemeindehäuser Beltheim und  
Heyweiler**

**TOP 6 – Auftragsvergabe Dachsanierung Wasserhaus Sevenich**

**TOP 7 – Zuschussantrag Feuerwehr Beltheim**

**TOP 8 – Hebesatzung Realsteuern 2025**

**TOP 9 – Druckauftrag Dorfchronik Heyweiler**

**TOP 10 - Widmung einer Straße Neugebiet Frankweiler**

**TOP 11 – Mitteilungen und Anfragen**

### **Anwesend:**

**Vorsitzender:**

Uwe Hammes

### **Ratsmitglieder:**

Liesenfeld, Norbert (1. Beigeordneter)

Braun, Winfried

Becker, Marcus (Ortsvorsteher Sevenich)

Birkenheier, Yvonne

Hack, Sascha

Kirchner, Stefanie

Kremer, Kornelia (Ortsvorsteherin Beltheim)

Kunz, Wolfgang

Müller, Rainer  
Rötsch, Markus  
Giesen, Brigitte  
Pörsch, Andreas  
Wagner, Ingo

**Ferner anwesend:**

Platt, Andreas (Ortsvorsteher Frankweiler)  
Rickus, Frank (Ortsvorsteher Mannebach)  
Klasen, Svenja (Ortsvorsteherin Schnellbach)  
Schneider, Holger (stellv. Ortsvorsteher Heyweiler)  
Weinand, Manuela (Schriftführerin)

**Entschuldigt fehlten:**

Seis, Lothar (Beigeordneter)  
Michel, Armin (Beigeordneter)  
Heise, Andre  
Schneider, Mike (Ortsvorsteher Heyweiler)

**Zusätzlich eingeladen:**

Architekt Berres, zu TOP 3 im ÖT

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 37 vom 13.09.2024 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 – Verpflichtung von Ratsmitgliedern**

Es wurden die Ratsmitglieder Kornelia Kremer, Markus Rötsch, Andreas Pörsch und Winfried Braun per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Pflichten gem. §30 Abs. 2 Gemeindeverordnung verpflichtet.

### **TOP 2 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 05.08.2024 (öffentlicher Teil)**

Es gab keine Anmerkungen zur Niederschrift

### **TOP 3 – Vergabe Bauarbeiten Dorfplatz Beltheim**

Tiefbauarbeiten für das Los 1 sollen neu ausgeschrieben werden, da nur 2 Angebote vorliegen und diese 21% über den prognostizierten Preisen sind.

Bei einer neuen Ausschreibung sollen die Firmen direkt nochmals angesprochen werden. Die Ausschreibung sollte ebenso konkreter bezeichnet werden.

Zu den Hochbauarbeiten zu Los 2 wurde ein Angebot von der Fa. Life Holzbau abgegeben. Dieses Angebot soll angenommen werden da es im geschätzten Kostenrahmen liegt, sofern die Preise gehalten werden können.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dass die Auftragsvergabe Dorfplatz Los 1 aufgehoben wird aufgrund der Kostensteigerung von mehr als 15% zur Kostenschätzung. Im Dezember 2024 soll das Los 1 neu ausgeschrieben werden und im Januar 2025 eine Neuvergabe erfolgen. Der Zeitraum der Herstellung wird großzügiger gestaltet. Das Los 2 bleibt, sofern die Fa. Life den Preis halten kann.

**Beschluss: einstimmig**

20:00 Uhr Herr Berres verlässt die Sitzung.

#### **TOP 4 – Brückenprüfung nach DIN 1076 in der OG Beltheim**

Die Anlagen wurden den Ratsmitgliedern über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Im Ortsteil Mannebach sind keine Brücken die der DIN Norm unterliegen.

Hier handelt es sich bei B1 und B2 um 80er Rohre mit Dreck drauf.

Im Ortsteil Beltheim wären 3 Brücken betroffen, im Ortsteil Heyweiler 2 Brücken.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt den Auftrag zur Brückenprüfung und die Erstellung eines Bauwerksbuch an das Konstruktionsbüro Gnam aus Bad Kreuznach, zum anteilmäßigen Angebotspreis zu vergeben.

Es wird festgestellt, dass in der Gemarkung Mannebach B1 und B2 keine Brücken nach DIN Norm sind und somit heraus gerechnet werden müssen.

Die Brücken der Gemarkung Beltheim B1, B2 und B3 dürften der Norm unterliegen.

In der Gemarkung Heyweiler dürfte nur die Brücke B1 der DIN Norm unterliegen. Diese liegt aber an der Gemarkungsgrenze OG Beulich. Die Hälfte der Kosten müssten somit von der OG Beulich getragen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt dies zu klären. Darüber hinaus soll geprüft werden, ob die Brücke B2 der DIN Norm unterliegt.

Auch soll geprüft werden, ob die Unterhaltung der Heyweiler Brücken nicht der Unterhaltung der VG Kastellaun unterliegen, da hier die Traumschleife Baybachklamm entlang geht.

**Beschluss: einstimmig**

#### **TOP 5 – Photovoltaikanlagen und Stromspeicher der Gemeindehäuser Beltheim und Heyweiler – Grundsatzbeschluss für die Maßnahme auch ohne Förderung durch KIPKI**

**Feuerwehrhaus Heyweiler:** Laut Ingenieurbüro dürfte die Statik aufgrund der Steilheit des Daches für eine PV-Anlage von 400 kg gegeben sein. Dies wird aber noch genau geprüft. Es wird aber noch eine Wirtschaftlichkeitsschätzung und Kostenschätzung benötigt.

**Beschlussvorschlag:** Die Entscheidung wird zurückgestellt. Es wird abgewartet.

**Beltheim:** Auf das Jugendheim Beltheim soll keine PV-Anlage, da ein Rückbau des Daches unwirtschaftlich erscheint.

**Beschlussvorschlag:** Für das Jugendheim Beltheim soll keine PV-Anlage mit Stromspeicher installiert werden, da dies unwirtschaftlich erscheinen würde.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 6 – Auftragsvergabe Dachsanierung Wasserhaus Sevenich**

Es wurden nur 2 Angebote abgegeben. Von der Fa. Walter und 3D Bedachungen.  
Die Dacheindeckung soll kostengünstig erfolgen.  
Wirtschaftlichster Anbieter ist die Fa. 3D-Bdachungen mit 11.115,96 € brutto.

**Beschlussvorschlag:** Der Auftrag zur Dachsanierung des alten Wasserhauses in Sevenich wird an die Firma 3D Bedachungen zum Angebotspreis von 11.115,96 € brutto erteilt.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 7 – Zuschussantrag Feuerwehr Beltheim**

Die Feuerwehr Beltheim möchte neue Poloshirts, Hoody-Sweatshirts und Caps mit dem neuen Logo der Feuerwehr Beltheim anschaffen.  
Die Anschaffungskosten belaufen sich auf 2.738,19 € für 35 aktive Mitglieder.  
Die VG Kastellaun hat bereits einen Zuschuss in Höhe von 720,00 € bewilligt.

**Beschlussvorschlag:** Ein Zuschuss in Höhe von 500,00 € wird gewährt.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 8 – Hebesatzung Realsteuern 2025**

Es handelt sich hierbei lediglich um eine Formalität. Auch werden die Hebesätze der Höhe nach nicht verändert. Die Hebesatzung wird benötigt, da ansonsten die Rechtsgrundlage fehlt die Abgabenbescheide überhaupt erlassen zu können.

**Beschlussvorschlag:** Die Ortsgemeinde beschließt die in der Anlage beigefügte Hebesatzung für die Realsteuern ab dem Jahr 2025.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 9 – Druckauftrag Dorfchronik Heyweiler**

Aufgrund von Änderungen der Seitenzahlen und Kostensteigerungen erhöhen sich die Kosten für den Druck auf 7.593,60 € zzgl. MwSt. für 150 Exemplare.

**Beschlussvorschlag:** Druckauftrag wird erteilt gem. aktuellem Angebot vom 04.09.2024 der Fa. Böhmer DruckService GmbH in Höhe von 7.593,60 € zzgl. MwSt. für 150 Exemplare.  
Der Verkaufspreis wird angepasst auf 35€ inkl. 7% MwSt. pro Exemplar.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 10 - Widmung einer Straße Neugebiet Frankweiler**

Der 3. Bauabschnitt des Neubaugebietes „Im Bienengarten“ im Ortsteil Frankweiler ist fertiggestellt. Die Abnahme erfolgte am 21.03.2024.

Das jetzt fertiggestellte Reststück der Straße „Lerchenweg“ mitsamt dem Wendehammer sowie der neue erschlossene Fußweg Richtung L 215 (siehe Lageplan) und der Gehweg entlang der Rhein-Mosel-Straße sind gemäß § 36 Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

**Beschlussvorschlag:** Die Verwaltung wird beauftragt, den Ende 2023/Anfang 2024 erschlossenen Teil der Straße „Lerchenweg“ (siehe beiliegenden Plan) im Ortsteil Frankweiler als Gemeindestraße nach § 3 Nr. 3 a LStrG zu widmen.

Der neu erschlossene Fußweg vom „Lerchenweg“ zur L 215 sowie der neu erschlossene Gehweg entlang der Rhein-Mosel-Straße sollen als Gehwege gewidmet werden (siehe Plan).

**Beschluss: einstimmig**

#### **TOP 11 – Mitteilungen und Anfragen**

- Die Wasgau Märkte haben angefragt ob Interesse besteht einen Tante Emma Laden gemäß dem neuen Konzept zu eröffnen. Dies bedeutet ohne Bedienung mit einer 24/7 Öffnung. Eine Idee wäre dies auf dem Parkplatz der Raiffeisenbank in Beltheim zu eröffnen. Es wird eine Anfrage an die Bank gestellt, ob Sie Fläche der OG Beltheim zur Verfügung stellen. Das Projekt soll weiter vom Ortsbeirat Beltheim verfolgt werden.
- Der Ortsbeirat Sevenich hat für den Dorftreff Akkustiksegel beschafft. Die Kosten hierfür beliefen sich auf 2.374,05 € brutto.
- Für die Grillhütte Beltheim wurden Lagercontainer angeschafft. Die Kosten hierfür beliefen sich auf 3.518,00 € brutto.
- Für die OG Beltheim wurden 6 Bänke angeschafft. Kosten hierfür 2.906,52 € brutto.
- Anfrage für Signalverstärker für die Gemeindehäuser. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 1.368,50 brutto pro Set. Frank Rickus ist hier noch in Klärung.
- Es wurden Seminare für neue oder alte Ratsmitglieder / Ortsvorsteher / Ortsbeiräte usw. angeboten. Bis jetzt liegt 1 Anmeldung von Steffi Kirchner vor, für Kommunalpolitische Workshops in Boppard. Alle 3. Weitere Anfragen können an Uwe Hammes per email gerichtet werden.

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

**Uwe Hammes**

**Manuela Weinand**