

Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Dienstag, 13. September 2023
im Jugendheim Beltheim

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

Öffentlicher Teil

- TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 18.07.2023
(öffentlicher Teil)
- TOP 2 - Vorstellung Konzept Weiterentwicklung ehemalige Möbelwerke König
- TOP 3 - Bestätigung der Vergabe der Erd-, Maurer- und Betonarbeiten
Grillhütte Beltheim
- TOP 4 - Beratung Empfehlungen Hauptausschuss Bauvorhaben Grillhütte Beltheim
- TOP 5 - Vergabe Zimmerarbeiten Bauvorhaben Grillhütte Beltheim
- TOP 6 - Bestätigung Vergabe Malerarbeiten Mietwohnung Gemeindehaus Sevenich
- TOP 7 - Bauvorhaben Dorfplatz Beltheim – Erweiterung des Planauftrages
- TOP 8 - Beschließung von weiteren Maßnahmen für KIPKI
- TOP 9 - Vereinbarung Zusammenarbeit mit Städtischem Bauhof
- TOP 10 - Schranken und Pfosten für Waldwege (Anfrage Ortsgemeinde Braunshorn)
- TOP 11 - Zuschussantrag Musikverein Beltheim
- TOP 12 - Beauftragung Baumsicherheitsmaßnahmen Baumkataster
- TOP 13 - Vergabe Dachdeckerarbeiten PV-Anlage Gemeindehaus Mannebach
- TOP 14 NEU** - Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung NBG „Bienengarten“ in Frankweiler
- TOP 15 NEU** - Nutzungsänderung Mietwohnung Gemeindehaus Sevenich
- TOP 16 - Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Hammes

Ratsmitglieder:

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Michel Armin (Beigeordneter)

Baier Christa

Braun Winfried

Klasen Svenja

Kremer Kornelia

Kunz Wolfgang

Platt Andreas

Pörsch Andreas

Rengenier Rittersma

Schnorr Günter

Vogt Katja

Ferner anwesend:

Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler

Ortsvorsteher Becker Marcus, Sevenich

Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach

Entschuldigt fehlten:

Giesen Brigitte

Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach

Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler

Schnorr Petra

Steffen Stefan

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 36 vom 08.09.2023 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 18.07.2023 (öffentlicher Teil)

Es gab keine Änderungswünsche zur Niederschrift. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass in der Niederschrift die Ermächtigung zur Vergabe der Malerarbeiten Gemeindehaus Sevenich fehlt und daher mit TOP 6 nochmals in der Tagesordnung berücksichtigt wurde.

Der Vorsitzende beantragt im Öffentlichen Teil die TOP wie folgt zu ergänzen, bzw. zu ändern:

TOP 2: Vorstellung Konzept Weiterentwicklung ehemaliges Möbelwerk König entfällt und wird aufgrund krankheitsbedingter Absage der Gäste verschoben werden (die nachfolgenden TOP rücken dadurch auf)

TOP 14 NEU: Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung NBG „Bienengarten“ in Frankweiler

TOP 15 NEU: Nutzungsänderung Mietwohnung Gemeindehaus Sevenich

Es gab keine Einwände gegen die Änderung bzw. Ergänzung der Tagesordnung.

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

TOP 2 Vorstellung Konzept Weiterentwicklung ehemalige Möbelwerke König entfällt

TOP 3 Bestätigung der Vergabe der Erd,- Maurer- und Betonarbeiten Grillhütte Beltheim

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende wurde zusammen mit den Beigeordneten zur Auftragsvergabe in der letzten Ratssitzung ermächtigt. Die Auftragsvergabe erfolgte nach Submission an die Firma Bauteam Hellerwald GmbH mit einer Angebotssumme von 47.166,66 € als den wirtschaftlich günstigsten Anbieter.

Es wurden 3 Angebote abgegeben, das günstigste Angebot liegt dabei um mehr als 15 % über der seinerzeitigen Kostenschätzung von 37.038,75 €.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim bestätigt die Auftragsvergabe durch den Vorsitzenden gemeinsam mit den Beigeordneten an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter Bauteam Hellerwald GmbH aus Boppard mit einer Angebotssumme von 47.166,66 €.

Beschluss: einstimmig

TOP 4 - Beratung Empfehlungen Hauptausschuss Bauvorhaben Grillhütte Beltheim

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende verweist auf das verteilte Protokoll der Sitzung des Hauptausschusses vom 22. August 2023 und erläutert die wesentlichen Inhalte. Empfohlen wird aus Kostengründen auf die vorgesehenen Gastherme und Heizkörper zu verzichten und stattdessen die Nassräume mit Frostwächter und Durchlauferhitzer auszustatten. Außerdem soll eine Frischwasser-Außenzapfstelle installiert werden.

Die Änderungen wurden durch weitere Nebenangebote bei der Firma Muders, Beltheim als wirtschaftlich günstigstem Anbieter des Hauptangebotes eingeholt. Das Hauptangebot beläuft sich auf 41.933,71 €.

Beschlussvorschlag 1: Der Gemeinderat folgt der Empfehlung des Hauptausschusses und beschließt die Auftragsvergabe des Nebenangebots Nr. 2 (inklusive Außenzapfstelle) an die Firma Muders, Beltheim mit einer Angebotssumme von 26.617,55 €.

Beschluss: einstimmig

Beschlussvorschlag 2: Der Gemeinderat beschließt die Beschaffung eines Frostwächters in Eigenregie bis zu einem Betrag von 1.500,- €.

Beschluss: einstimmig

TOP 5 - Vergabe Zimmerarbeiten Bauvorhaben Grillhütte Beltheim

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Die Zimmer- und Holzbauarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Die Submission fand am 05.09.2023 statt. Es wurden 3 Angebote eingereicht.

- Life Holzbau GmbH & Co. KG, Kastellaun
- Scherer Holzbau GmbH & Co. KG, Neuerkirch
- Klippel & Batz Holzbau GmbH, Maisborn

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Klippel & Batz Holzbau GmbH mit einer Angebotssumme von 91.584,78 € brutto. Die Kosten wurden zuvor vom Ingenieurbüro Reuter & Ternes gemäß bepreistem Leistungsverzeichnis auf 89.382,69 € brutto geschätzt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten an die Firma Klippel & Batz Holzbau GmbH als wirtschaftlich günstigsten Anbieter zum Angebotspreis von 91.584,78 € zu erteilen unter der Voraussetzung, dass das Angebot auch die vorgesehene Wärmedämmung umfasst.

Der Gemeinderat ermächtigt darüber hinaus den Vorsitzenden zusammen mit den Beigeordneten zur Nachverhandlung von kostenreduzierenden Änderungen, insbesondere die Abstimmung von Eigenleistungen.

Beschluss: einstimmig

TOP 6 - Bestätigung Vergabe Malerarbeiten Mietwohnung Gemeindehaus Sevenich

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Auf der letzten Sitzung waren Ortsbürgermeister und Beigeordnete zur Vergabe ermächtigt worden, jedoch war vergessen worden, dies in der Niederschrift zu erwähnen. Zu dem Gewerk lagen zwei Angebote vor. Abgegeben hatten die Malerbetriebe Kleid aus Kirchberg und Kreutz aus Beltheim-Frankweiler. Die Firmen Demoler aus Kastellaun und Lentz aus Ebschied waren auch angefragt worden, hatten aber kein Angebot abgegeben. Das Angebot vom Malerbetrieb Kreutz (14.957,11 €) war geringfügig günstiger als das Angebot von Maler Kleid (15.000,55 €).

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für die Malerarbeiten der Mietwohnung Gemeindehaus Sevenich an die Firma Kreutz, Frankweiler als wirtschaftlich günstigsten Anbieter zum Angebotspreis von 14.957,11 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 7 - Bauvorhaben Dorfplatz Beltheim – Erweiterung des Planauftrages

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende informiert über den für die Neugestaltung des Dorfplatzes erhaltenen Zuwendungsbescheid über 140.000,- €. Dies entspricht dem maximal erwarteten Zuschuss. Der Baubeginn erfolgt in 2023 durch erste Eigenleistungen.

Bislang wurden Planleistungen für LP 1 bis LP 3 beauftragt. Jetzt sind die Leistungsphasen 5 bis 9 zu vergeben.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt die Planungsleistungen LP 5 bis 9 in Höhe der Bruttosumme von 32.843,36 an Berres Ingenieurgesellschaft, Riegenroth zu vergeben

Beschluss: einstimmig

TOP 8 - Beschließung von weiteren Maßnahmen für KIPKI

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende verweist auf die in der letzten Sitzung des Gemeinderates bereits beschlossene Anschaffung von Stromspeichern für die Gemeindehäuser Frankweiler und Mannebach im Rahmen der Förderung des KIPKI-Programms. Im Rahmen einer Anfrage der VG-Verwaltung sollen jetzt weitere Maßnahmen nachgemeldet werden. Die verbindliche Meldung der Maßnahmen an die VG-Verwaltung zur Stellung der Förderanträge muss bis zum 30. September 2023 erfolgen.

Die Prüfung ergab, dass sowohl für das Jugendheim Beltheim als auch das Feuerwehrgerätehaus Heyweiler die Installation einer PV-Anlage in Kombination mit Stromspeichern dafür gut geeignet sind.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt, dass für das Jugendheim Beltheim und das Feuerwehrgerätehaus Heyweiler im Rahmen des Baus von Dachphotovoltaikanlagen im nächsten Jahr jeweils ein förderfähiger Stromspeicher angeschafft werden soll, sofern im Rahmen des KIPKI-Programms eine Förderzusage erteilt wird.

Beschluss: einstimmig

TOP 9 - Vereinbarung Zusammenarbeit mit Städtischem Bauhof

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Am 01.02.2023 ist der Bauhof der Verbandsgemeinde Kastellaun mit Wirkung zum 01.01.2023 aufgelöst worden. Auf Anforderung erbringt der Bauhof der Stadt Kastellaun künftig im Rahmen freier Kapazitäten Leistungen für die Ortsgemeinden. Für die Zusammenarbeit ist eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt den Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung der Ortsgemeinde Beltheim vertreten durch den Ortsbürgermeister mit der Stadt Kastellaun für den Bezug von Leistungen des städtischen Bauhofs.

Beschluss: einstimmig

TOP 10 - Schranken und Pfosten für Waldwege (Anfrage Ortsgemeinde Braunshorn)

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Die Ortsgemeinde Braunshorn möchte unzulässigen Durchfahrtsverkehr an nachfolgenden Stellen durch die Anbringung von Schranken bzw. Pfosten unterbinden und kam auf die Ortsgemeinde mit einer entsprechenden Anfrage zur Beteiligung zu:

- 1 Schranke Wirtschaftsweg nach Schnellbach Höhe Schranke Karrenstraße/B 327 (100 % OG Beltheim)
- 1 Schranke für Wirtschaftsweg „Auf dem Gillert“ (50 % OG Beltheim/ 50 % OG Braunshorn)
- 1 Pfosten vor Radwegtunnel Karrenstraße unter B 327 (100 % Gemeinde Beltheim, auf der anderen Seite stellt OG Braunshorn ebenfalls einen eigenen Pfosten auf)

Der Rat diskutiert intensiv Vor- und Nachteile der gewünschten Maßnahmen, u. a. Auswirkungen auf den land- und forstwirtschaftlichen Verkehr sowie Verkehrssicherheit.

Beschlussvorschlag 1: Der Gemeinderat beschließt die Anbringung (Vorverlegung) einer Schranke am Wirtschaftsweg nach Schnellbach Höhe Karrenstraße/ B 327.

Beschluss: einstimmig bei 1 Enthaltung

Beschlussvorschlag 2: Der Gemeinderat beschließt die Anbringung eines Pfostens an der Karrenstraße vor dem Radwegtunnel abzulehnen.

Beschluss: einstimmig bei 1 Enthaltung

Beschlussvorschlag 3: Der Gemeinderat beschließt die Anfrage der Ortsgemeinde Braunshorn nach einer Installation einer Schranke am Wirtschaftsweg „Auf dem Gillert“ aus Richtung B 327 abzulehnen.

Beschluss: einstimmig

TOP 11 - Zuschussantrag Musikverein Beltheim

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Musikverein Beltheim hat im Rahmen der notwendigen Reparatur und Neuanschaffung von Musikinstrumenten in einer Gesamthöhe von ca. 8.500,- € einen Zuschussantrag gestellt. Gemäß unseren Richtlinien liegt ein Zuschuss bei maximal 500,- €.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt einen Zuschuss über 500,- € für den Musikverein Beltheim zur Reparatur bzw. Neuanschaffung von Musikinstrumenten

Beschluss: einstimmig

TOP 12 - Beauftragung Baumsicherheitsmaßnahmen Baumkataster

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Das Ingenieurbüro für Baumpflege Dr. Merg hat im August 2023 die jährliche Regelkontrolle durchgeführt. Seit 2021 wurden keine Versicherungs- und Pflegemaßnahmen mehr durchgeführt, so dass erwartungsgemäß bei der Baumkontrolle eine Vielzahl von zu behebbenden Mängeln festgestellt wurde. Da Herr Dr. Merg keine Baumpflegemaßnahmen mehr ausführt, wurde eine Ausschreibung auf Grundlage der Kontrollblätter von Dr. Merg durchgeführt. Das günstigste Angebot von den 3 angefragten Unternehmen gab die Firma Neugebauer Baumpflege, Kastellaun mit 18.474,75 € ab.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der diesjährigen Baumpflegearbeiten in der Ortsgemeinde an die Firma Neugebauer Baumpflege, Kastellaun als wirtschaftlich günstigsten Anbieter zum Angebotspreis von 18.474,75 brutto zu vergeben.

Bei der Beauftragung ist der Hinweis mitzugeben, dass vor Beginn der Arbeiten in jedem Ortsteil eine Abstimmung mit der Ortsvorsteherin bzw. dem Ortsvorsteher erfolgen muss.

Außerdem ist zu klären, ob der Angebotspreis eine separate Position für Entsorgung enthält und durch die Nutzung des Grünschnittplatzes der Gemeinde reduziert werden kann.

Beschluss: einstimmig

TOP 13 - Vergabe Dachdeckerarbeiten PV-Anlage Gemeindehaus Mannebach

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Die Ortsgemeinde Mannebach beabsichtigt die Installation einer PV-Anlage auf dem Gemeindehaus. Für die in Eigenleistung geplante Anlage muss ein Gerüst gestellt werden sowie die Dachhaken von einem Dachdecker eingedeckt werden. Hierzu wurden drei Dachdecker Firmen zu einer Angebotsabgabe eingeladen. Alle drei Firmen haben ein Angebot eingereicht. Zorn GmbH mit Brutto 7.053,87 Euro, Weirauch Bedachungen mit Brutto 4.977,18 € und Schneider Dachdeckermeisterbetrieb mit Brutto 3.570 €.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an die Firma Schneider Dachdeckermeisterbetrieb als wirtschaftlich günstigsten Anbieter zum Angebotspreis von brutto 3.570,- €.

Beschluss: einstimmig

TOP 14 NEU - Auftragsvergabe Straßenbeleuchtung NBG „Bienengarten“ in Frankweiler

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Zu vorgenannter Baumaßnahme wurde die Straßenbeleuchtung als Freihändige Vergabe am 15.08.23 per Mail bei 4 Firmen angefragt. Zur Angebotsabgabe lag nur 1 Angebot der Fa. Elektro Bott GbR, Bell über 12.860,56 € vor. Die Fa. Bott ist von der Ausführung unzähliger Beleuchtungsarbeiten und der Reparatur dieser Anlagen her bekannt. Es gab zu keiner Zeit einen Grund die Arbeiten zu bemängeln. Die Bauabteilung empfiehlt deshalb den Auftrag zur Ausführung der Straßenbeleuchtung im Neubaugebiet "Bienengarten", 3. BA an Fa. Elektro Bott aus Bell zum Bruttoangebotspreis von 12.860,56 € zu beauftragen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an Fa. Elektro Bott aus Bell zum Bruttoangebotspreis von 12.860,56 €

Beschluss: einstimmig

TOP 15 NEU - Nutzungsänderung Mietwohnung Gemeindehaus Sevenich

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Die Wohnung im Gemeindehaus Sevenich soll künftig zu gewerblichen Zwecken vermietet werden können. Dazu ist eine Nutzungsänderung zu beantragen. Dazu wurden 2 Angebote eingeholt. Ein Pauschalpreis wurde jedoch nur vom Architekturbüro Ternes über 1.874,25 € abgegeben. Beide Anbieter haben auch eine Abrechnung nach Stunden angeboten, der Gemeinderat sieht jedoch Vorteile beim Pauschalpreis.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe für die Antragstellung zur Nutzungsänderung an das Architekturbüro Ternes zu einem Bruttopreis von 1.874,25 €.

Beschluss: einstimmig

TOP 16 - Mitteilungen und Anfragen

• **Straßenbeleuchtung Sevenich**

Mit dem Austausch von LED-Leuchten über 2.499,- € wurde die Firma Bott durch den Ortsbürgermeister und die Beigeordneten beauftragt.

• **Elektroarbeiten Gemeindehaus Sevenich.**

Die Firma WH Elektro GmbH wurde mit den Elektroarbeiten über 9.120,55 € durch den Ortsbürgermeister und die Beigeordneten beauftragt. Für den Teilbetrag von 6.200,- € lag bereits eine Ermächtigung vor. Zusätzlich dazu wurde ein Netzwerk für einen PC-Anschluss beauftragt für 2.900,- €.

• **Parkettarbeiten Gemeindehaus Sevenich**

Die Firma Dirk Etkorn Studio aus Kastellaun wurde über 2.203,93 € mit den Parkettarbeiten beauftragt.

• **Hochdruckreiniger Bauhof**

Für einen Bruttobetrag von 2.500,- € wurde ein Hochdruckreiniger für den Bauhof beschafft.

• **Verlegung Glasfaser im OT Beltheim**

Es wurde über den Fortschritt der Verlegearbeiten informiert, u. a. dass mit Westnetz eine Einigung über die Kostenaufteilung für die Pflasterarbeiten in der Frankenstraße erzielt werden konnte.

- **Sitzung Hauptausschuss der VG**

Frank Rickus informiert über die sich konkretisierende Planung des Radwegenetzes. 11 Maßnahmen wurden dabei mit Prio 1 festgelegt. Der angedachte Radweg von Beltheim nach Kastellaun ist leider nicht als Prio 1 dabei.

- **Nächste Sitzungstermine Gemeinderat**

- Donnerstag, 19. Oktober, 19:30 Uhr in Frankweiler
- Dienstag, 21. November, 19:30 Uhr in Sevenich
- Mittwoch, 13. Dezember, 19:00 Uhr in Beltheim

Vorsitzender

Schriftführer

Uwe Hammes

Wolfgang Kunz